Załącznik nr 1
 do Protokołu z posiedzenia Komisji Przetargowej w dniu 11.08.2022.r.

 Wykaz obejmuje pozycje od 1 do 4

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych,
który odbędzie się w dniu 06.09.2022r.**

|  |
| --- |
| **Godzina 13.00** |
| **L.p.** | **Adres lokalu** | **Własność** | **pow.****użytkowa****lokalu w m²** | **Opis lokalu** | **Stawka wywoławcza netto w zł** | **Wadium** | **Okres czasowej obniżki czynszu** | **Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki****w zł** |
| **1.** | **Chorzowska 92**LOKAL nr 2 | Budynek:Prywatny | 27,50 | Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od frontu.Struktura lokalu: 2 pomieszczeniaWyposażenie lokalu: * Instalacja elektryczna – dobry (wymieniona w 2019r).
* Instalacja wodno-kanalizacyjna –szczelna (wymieniona 2019r.)
* Ogrzewanie: brak (możliwość przyłączenia pieca C.O.)

Stan techniczny:Tynki: do malowaniaPodłogi: płytki (stan dobry), wykładzina PCV (stan dobry)Drzwi wejściowe – metalowe (stan dobry), Okna: 1szt.witryna metalowa (stan dobry) Uwagi: WC w lokalu (wydzielone z części zaplecza), w drzwiach i witrynie krata zabezpieczająca. | 9,00 zł | 743,00 zł | - | - |
| **2.** | **M.D. Hoffmann 13**LOKAL nr 1ADM 3 | Budynek:Prywatny | 23,00 | Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od frontu od ul. Cmentarnej.Struktura lokalu: 1 pomieszczenia.Wyposażenie lokalu: * Instalacja elektryczna -- do sprawdzenia.
* Instalacja wodno-kanalizacyjna -- szczelna
* Ogrzewanie: brak.

Stan techniczny:Tynki: do przetarcia i malowania.Podłogi: wykładzina PCV (do wymiany).Drzwi wejściowe - PCV (stan dobry).Uwagi: WC wspólne na klatce schodowej, rolety antywłamaniowedo naprawy. | 9,00 zł | 621,00 zł | - | - |
| **3.** | **M.D. Hoffmann 13**LOKAL nr 3 ADM 3 | Budynek:Prywatny | 88,70 | Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od frontu,*(drugie wejście od ul. Cmentarnej).*Struktura lokalu: 3 pomieszczenia.Wyposażenie lokalu: * Instalacja elektryczna -- do sprawdzenia.
* Instalacja wodno-kanalizacyjna – szczelna.
* Ogrzewanie: brak (piec C.O. do likwidacji - konieczność zmiany sposobu ogrzewania na ekologiczne).

Stan techniczny:Tynki: do przetarcia i malowania.Podłogi: płytki (stan dobry), beton (stan dobry).Drzwi wejściowe (2 szt.): 1 szt. PCV (stan dobry), 1 szt. metalowe (do wymiany).Okna: 4 szt. (3 szt. do wymiany).Uwagi: WC wspólne na klatce schodowej. | 9,00 zł | 2 395,00 zł | - | - |
| **4.** | **Łagiewnicka 36**LOKAL nr 3 | Budynek:Prywatny | 56,31 | Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od frontu *(drugie wejście prze klatkę schodową).*Struktura lokalu: 3 pomieszczenia.Wyposażenie lokalu: * Instalacja elektryczna -- do sprawdzenia.
* Instalacja wodno-kanalizacyjna – do wymiany

(brak wody w lokalu).* Ogrzewanie: brak (grzejniki do demontażu)

Stan techniczny:Tynki: do przetarcia i malowania.Podłogi: częściowo pokryte płytkami (do uzupełnienia lub do wymiany).Drzwi wejściowe 1 szt. drzwi aluminiowe. (stan dobry),  1 szt. metalowe (do wymiany).Okna: witryna z ramą aluminiową, Uwagi: nad drzwiami i nad witryną zamontowana zewnętrzna roleta zabezpieczająca | 9,00 zł  | 1520,00 zł | 6,00 zł | 4 m-ce |

**Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – inspektorem ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL
w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829, (32) 346-08-54.**

**Uwaga: wpłata wadium do dnia 05.09.2022r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!**