

**UMOWA NR 27/DZP/ZR/2023 – wzór**

zawarta w dniu .....2023 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp.z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Tunelowej 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000470158, o kapitale zakładowym 35 293 909,00 zł NIP 627-273-60-20 REGON 243271937, reprezentowaną przez:

..... - .....,

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a,

....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... (kod: .....) przy ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., zwanym/ą w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

lub

..... z siedzibą w ..... (kod: .....) przy ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez ..... w ....., Wydział ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

- ..... - .....,

zwaną w treści umowy WYKONAWCĄ.

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również Stronami.

Umowa zostaje zawarta w trybie poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), których wartość, bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż 130 000 złotych.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **sukcesywna dostawa środków czystości i materiałów pomocniczych dla potrzeb Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.**, obejmująca pozycje wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - formularz ofertowy.
2. Wykonawca będzie sukcesywnie dostarczał zamówione środki czystości i materiały pomocnicze do Magazynu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o. o. przy ul. Tunelowej 2 w Świętochłowicach.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia zamówionych środków czystości i materiałów pomocniczych, współudziału w rozładunku oraz złożeniu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa powyżej. Wykonawca nie będzie pobierał z tego tytułu żadnej dodatkowej opłaty.
4. Zamówione środki czystości i materiały pomocnicze, powinny zostać dostarczone do Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych licząc od daty złożenia zamówienia.
5. Zamówione środki czystości i materiały pomocnicze będą dostarczane, w oparciu o składane przez Zamawiającego zamówienia, w których każdorazowo zostanie sprecyzowany termin dostawy oraz rodzaj i ilość zamawianego asortymentu.
6. Przedmiot umowy będzie zamawiany przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego za pośrednictwem poczty mailowej. Wykonawca na żądanie Zamawiającego potwierdzi otrzymanie zlecenia drogą mailową. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od przekazania takiego potwierdzenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca otrzymał zlecenie przyjmując, jako potwierdzenie wydruk z wiadomości e-mail.
7. Oferowane środki czystości i materiały pomocnicze muszą być nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych. Muszą spełniać wymagania jakościowe odnośnie tego typu środków.

- Środki czystości i materiały pomocnicze muszą posiadać wszystkie określone przez producenta cechy pozwalające na stwierdzenie ich legalności takie jak etykiety, atesty, certyfikaty itp.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

- Termin realizacji przedmiotu zamówienia: sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego od dnia 02.10.2023 r. do 30.09.2024 r.
- Umowa wygasa przed terminem określonym powyżej w przypadku wyczerpania kwoty wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

- Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie uzgodnione na podstawie złożonej oferty w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym ..... zł netto plus podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki tj. .... %.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - realizacji mniejszej ilości środków czystości i materiałów pomocniczych od określonych w załączniku nr 1 do umowy, co nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy,
  - zmian w poszczególnych pozycjach zamawianych środków czystości i materiałów pomocniczych, tj. przesunięć ilościowo-asortymentowych (zwiększenie/zmniejszenie) w zestawieniu w załączniku nr 1 do umowy, bez zwiększania całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
- Cena jednostkowe zostały określone w ofercie Wykonawcy i obowiązują w trakcie trwania niniejszej umowy.
- Kwota, o której mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty dostawy oraz koszty współdziałania w rozładunku środków czystości i materiałów pomocniczych.

## **§ 4**

### **Warunki płatności wynagrodzenia**

- Po każdej dostawie Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT.
- Wykonawca otrzyma zapłatę za faktycznie zrealizowaną dostawę przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do umowy.
- Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni:
  - od daty złożenia oryginału wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego lub
  - od daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
- Zamawiający informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: mpglswietochlowice.
- Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U.2022 poz. 931) oraz, że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
- Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
- Wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji.

## **§ 5**

### **Reklamacje**

- W razie stwierdzenia wad lub braków w dostarczonym przedmiocie umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację na podany przez Wykonawcę w §10 ust. 2 umowy adres poczty elektronicznej. Wykonawca na żądanie Zamawiającego potwierdzi otrzymanie reklamacji drogą mailową.

W przypadku uchylenia się Wykonawcy od przekazania takiego potwierdzenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca otrzymał reklamację przyjmując, jako potwierdzenie wydruk z wiadomości e-mail.

2. W przypadku wystąpienia reklamacji jakościowej, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru wadliwego przedmiotu umowy od Zamawiającego na koszt własny i dokonania wymiany na wolny od wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
3. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu dostawy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uważa się, że dostawa nie doszła do skutku i Zamawiający wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin na jego dostarczenie, nie dłuższy jednak niż 3 dni robocze. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania kar umownych określonych w §7 ust. 1 pkt. 1) umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie dochowa dodatkowego terminu, określonego w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy wyszczególnionych w ofercie przy udziale Podwykonawców.
2. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
4. Skład podwykonawców nie może zostać zmieniony w czasie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej informacji o proponowanej zmianie.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.
6. Zmiana składu, o której mowa w ust. 3 i 4 nie będzie stanowiła zmiany umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
  - 1) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli przedmiot umowy nie zostanie dostarczony w terminie określonym w §1 ust. 4 umowy;
  - 2) w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli przedmiot umowy nie zostanie dostarczony w terminie określonym w §5 ust. 2 i 3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej karę umowną lub gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania nałożonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia należnych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej, lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.

## **§ 8**

### **Wypowiedzenie umowy**

Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy:

- 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna;
- 2) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje usługi zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne;
- 3) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub podzleci wykonywane zamówienia bez zgody Zamawiającego.

## § 9

### Zmiana postanowień umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 10

### Osoby upoważnione do kontaktów

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą:  
p. ...., e-mail: ....., nr tel.: .....
2. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym:  
p. ...., e-mail: ....., nr tel.: .....
3. Zmiany danych, o których mowa powyżej, nie stanowią zmiany umowy, lecz wymagają powiadomienia drugiej Strony umowy.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku wykonania niniejszej umowy rozpoznaje Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy (formularz ofertowy);
  - 2) Załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

