

Świętochłowice, dnia 08.12.2025 r.

**Znak sprawy: 36/SZP/SE/2025**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na:

**„Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych oraz jednego budynku dla potrzeb Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.”**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych oraz jednego budynku zlokalizowanych na terenie miasta Świętochłowice i zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach.
- 2) Przedmiot zamówienia musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz.U. 2024 poz. 101) oraz z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 luty 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376 z póź. zm.).
- 3) Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić na podstawie wizji lokalnej.
- 4) Przedmiot zamówienia realizowany będzie sukcesywnie na podstawie zleceń wystawianych przez upoważnionych pracowników Administracji Domów Mieszkalnych nr 2 i 3.
- 5) Zamawiający przewiduje, że w całym okresie realizacji zamówienia zleci Wykonawcy (ilość szacunkowa – orientacyjna):
  - a) opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych w maksymalnej ilości 250 szt.;
  - b) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku w maksymalnej ilości 1 szt.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia



w zakresie ilościowym, a Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń względem Zamawiającego.

- 6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony zostały w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego - SOPZ.
- 7) Pozostałe warunki realizacji zamówienia reguluje projekt umowy stanowiący załącznik 2 do zapytania.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

## **2. Termin wykonania zamówienia:**

Termin realizacji: od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 02.01.2026 r. do 31.12.2026 r. lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia.

## **3. Warunki udziału w postępowaniu:**

Wykonawca winien spełniać następujące warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca musi dysponować, co najmniej jedną (1) osobą zdolną do wykonania niniejszego zamówienia, która:

- 1) posiada uprawnienia do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej;
- 2) została wpisana do centralnego wykazu, o którym mowa w art. 31 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz.U. 2024 poz. 101);
- 3) posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z art. 20 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz.U. 2024 poz. 101).

Weryfikacja warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa powyżej odbędzie się na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik do zapytania, złożonego wraz z ofertą.

## **4. Inne istotne warunki zamówienia:**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać firmę podwykonawcy (o ile jest już znany). Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców.

**5. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą złożyć Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony formularz ofertowy sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 2) do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego;
  - b) oświadczenie o spełnieniu wymogów wynikających z RODO;
  - c) stosowne oryginalne lub notarialnie poświadczone pełnomocnictwo lub inny stosowny dokument, jeżeli oferta podpisana jest przez pełnomocnika lub też w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego Wykonawcy, – jeżeli dotyczy.

**6. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Oferta musi być:
  - a) sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym;
  - b) złożona w formie pisemnej, w języku polskim;
  - c) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika;
  - d) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika we wszystkich miejscach, w których dokonano korekt lub skreśleń;
  - e) złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić: nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy, opis: Zapytanie ofertowe na: „*Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej*” - nie otwierać przed 15.12.2025 r., godz. 10:00.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu.
- 4) Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

**7. Opis sposobu obliczenia oferty:**

- 1) Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego – załącznik nr 3 do zapytania.
- 2) Cena oferty to całkowite wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia łącznie z należnym podatkiem VAT.
- 3) W cenie należy uwzględnić stawkę podatku od towarów i usług (VAT), która wynosi 23%.

- 4) Wykonawca obliczy cenę oferty zgodnie z tabelą zawartą w formularzu ofertowym – załącznik nr 3 do zapytania.
- 5) Cena za realizację przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji usług, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, a także wszelkie inne koszty konieczne do należytego wykonania zamówienia zawarte w niniejszym zapytaniu oraz we wzorze umowy.
- 6) Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany wypełnić formularz ofertowy – wszystkie pola bez wprowadzania zmian lub dodatkowych pozycji.
- 8) Cenę ofertową oraz ceny jednostkowe należy podać cyfrowo, w złotych polskich, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

**8. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: **cena zamówienia – 100%.**

**9. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:
  - a) osobiście w siedzibie Zamawiającego - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. przy ul. Tunelowej 2 - Kancelaria - parter;
  - b) przesyłką pocztową na adres Zamawiającego: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice,

**w terminie: nie później niż do dnia 15.12.2025 r. do godziny 10:00.**

- 2) Otwarcie ofert nastąpi dnia 15.12.2025 r. o godz.10: 30 w siedzibie Zamawiającego - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. przy ul. Tunelowej 2 - Pokój nr E4. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.

**10. Informacja o trybie oceny ofert:**

- 1) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 2) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy do upływu terminu składania ofert nie złożyli wymaganych dokumentów lub pełnomocnictw lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że,

że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

- 3) Wszystkie oferty zostaną sprawdzone pod względem rachunkowym. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe, pisarskie oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 4) Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
  - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem pkt. 10.3) powyżej;
  - b) została złożona po terminie składania ofert;
  - c) Wykonawca, nie złożył w wyznaczonym terminie dokumentów i pełnomocnictw, o których mowa w pkt. 10.2) powyżej;
  - d) Wykonawca, nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 10.1) powyżej;
  - e) Wykonawca nie wyceni wszystkich pozycji formularza ofertowego;
  - f) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.
- 5) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiająca zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyny.

**11. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:**

- 1) O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców drogą elektroniczną, pod warunkiem wskazania w formularzu ofertowym adresu e-mail.
- 2) Zamawiający, zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 3) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna z projektem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

**11. Powierzenie przetwarzania danych osobowych:**

- 1) Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie wiąże się z powierzeniem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, przetwarzania danych osobowych niezbędnych do jego realizacji tj.: imion i nazwisk oraz danych kontaktowych osób zajmujących lokale.
- 2) Szczegółowy zakres danych, cel i warunki ich przetwarzania określa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, której projektowane postanowienia stanowią załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
- 3) Przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia lub najpóźniej w dniu jej podpisania wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym ww. umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Odmowa podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych będzie traktowana, jako odmowa podpisania umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

## **12. Klauzula informacyjna RODO:**

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. zwane dalej Administratorem.
- 2) Kontakt z Administratorem jest możliwy: listownie na adres siedziby: ul. Tunelowa 2, 41- 600 Świętochłowice, telefonicznie pod nr tel. 32 245 40 21 mailowo na adres poczty elektronicznej: [sekretariat@mpgl.pl](mailto:sekretariat@mpgl.pl).
- 3) Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem poczty elektronicznej [iod@mpglswietochlowice.pl](mailto:iod@mpglswietochlowice.pl).
- 4) Pani/Pana dane niezbędne do udziału w postępowaniu będą przetwarzane w celu związanym z realizacją postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) oraz działanie przez Administratora w interesie publicznym zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c, e oraz art. 10 RODO.
- 5) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa lub umowy, w tym: podwykonawcom, firmom zapewniającym niszczenie dokumentów i nośników danych, biurom obsługi prawnej, itp.

- 6) Ze względu na jawność postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych), odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wszystkie zainteresowane osoby lub podmioty. Ograniczenie dostępu do danych może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności, interesem publicznym lub informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 7) W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia Pani/a dane mogą być także przekazywane do państw trzecich.
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem związanym z zawarciem umowy w celu realizacji zamówienia.
- 9) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
- 10) Administrator informuje, że przepisy ograniczają prawo do skorzystania:
  - ze sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), jeżeli zrealizowanie tego prawa mogłoby skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia lub zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych);
  - z ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), które nie może zostać zrealizowane do czasu zakończenia tego zamówienia.
- 11) Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO ([www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl)) w razie uznania, że przetwarzanie danych przez Administratora narusza przepisy prawa.
- 12) Podane przez Panią/a dane będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia zamówienia. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) przekroczy 4 lata, Administrator przechowuje dane przez cały okres obowiązywania tej umowy.

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ);
- Załącznik nr 2 - Projekt umowy;
- Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy;
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik nr 5 - Wzór umowy powierzenia danych osobowych.

**PREZES ZARZĄDU**  
**Tomasz Lemański**

Sporządziła: Agnieszka Stankiewicz





Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej  
w Świętochłowicach sp. z o. o.  
41-600 Świętochłowice  
ul. Tunelowa 2

---



---

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o. o. z siedzibą w Świętochłowicach  
41-600 Świętochłowice ul. Tunelowa 2

Tel. 322454021 Email: sekretariat@mpglswiechlowice.pl www.mpglswiechlowice.pl  
NIP 627 273 60 20 REGON 243271937 nr konta: 90 1050 1373 1000 0010 0043 1401  
Sąd Rejonowy Katowice - Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000470158, Kapitał zakładowy 35 992 991,00 PLN



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej  
w Świętochłowicach sp. z o. o.  
41-600 Świętochłowice  
ul. Tunelowa 2

---



---

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o. o. z siedzibą w Świętochłowicach  
41-600 Świętochłowice ul. Tunelowa 2

Tel. 322454021 Email: sekretariat@mpglswiechlowice.pl www.mpglswiechlowice.pl  
NIP 627 273 60 20 REGON 243271937 nr konta: 90 1050 1373 1000 0010 0043 1401  
Sąd Rejonowy Katowice - Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000470158, Kapitał zakładowy 35 992 991,00 PLN