

Świętochłowice, dn. 04.02.2020

Strona internetowa

www.mpglswietochlowice.pl

L. dz. W/DZP/509/2020

Znak sprawy: 07/DZP/ADM II - IV/2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) na:

„Sukcesywną wymianę stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. w rejonie Administracji Domów Mieszkalnych nr II, III i IV”.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na sukcesywnej wymianie stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. w rejonie ADM II, ADM III i ADM IV.
- 2) Zakres robót obejmuje między innymi wykucie z muru ościeżnic drewnianych, montaż okien rozwieranych i uchylno - rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia oraz osadzenie parapetów zewnętrznych. Okna i drzwi balkonowe winny odpowiadać pod względem podziału, koloru i kształtu oknom i drzwiom zamontowanym w budynku. Roboty będą polegać w szczególności na wymianie okien:
 - a) **typowych** z nawiewnikiem higrosterowanym oraz parapetem zewnętrznym z blachy powlekanej, jednoskrzydłowych, wieloskrzydłowych i drzwi balkonowych – przykładowy szkic nr 1 (załącznik nr 4),
 - b) **nietypowych prostych** z nawiewnikiem higrosterowanym oraz parapetem zewnętrznym z blachy powlekanej, jednoskrzydłowych i wieloskrzydłowych – przykładowy szkic nr 2 (załącznik nr 4),
 - c) **nietypowych łukowych** z nawiewnikiem higrosterowanym oraz parapetem zewnętrznym z blachy powlekanej, jednoskrzydłowych i wieloskrzydłowych – przykładowy szkic nr 3 (załącznik nr 4).

3) Parametry wymagane dla okien i drzwi balkonowych:

- a) stolarka okienna z profili z nieplastyfikowanego polichlorku winylu min. pięciokomorowego w kolorze białym;
 - b) profile okienne PCV wzmocnione wkładem ze stali ocynkowanej minimalnej grubości 1,5 mm;
 - c) wkład izolacyjny dwu szybowy ze szkła nisko emisyjnego. Współczynnik przenikania ciepła dla szyb ma być mniejszy lub równy $U = 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$;
 - d) współczynnik izolacji akustycznej okien $R = 30\text{-}33 \text{ dB}$.
- 4) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 3 do zapytania oraz przykładowe szkice okien stanowiące załącznik nr 4 do zapytania.
- 5) W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
- 6) Przewidywana przez Zamawiającego ilość m^2 wymiany stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV, określona została w formularzu ofertowym oraz przedmiarach robót. Podane ilości m^2 mają charakter szacunkowy, a ostateczne ilości mogą ulec zmianie w opisanych poniżej okolicznościach.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- a) wymiany mniejszej ilości m^2 stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV, w stosunku do określonych w formularzu ofertowym oraz przedmiarach robót, co nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy;
 - b) zmiany ilości m^2 poszczególnych typów stolarki okiennej (zmniejszenie/zwiększenie), w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy sukcesywnie na podstawie zleceń wystawianych przez ADM II, III i IV, określających adres, rodzaj stolarki okiennej oraz termin wykonania robót. Zlecenia składane będą drogą mailową.
- 9) Zamawiający wymaga by Wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane oraz dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną na okres nie krótszy niż 60 miesięcy.

2. Termin wykonania zamówienia:

- 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia: sukcesywnie przez okres 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia.
- 2) Termin rozpoczęcia oraz zakończenia realizacji danej roboty, każdorazowo określony zostanie w zleceniu, o którym mowa w pkt 1.8) zapytania.
- 3) Szczegółowe warunki dotyczące terminu realizacji oraz terminowości wykonania robót zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania.

3. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawcy. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać firmę podwykonawcy (o ile jest już znany). Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców.
- 3) Pozostałe warunki realizacji zamówienia reguluje wzór umowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą złożyć Wykonawcy:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) Oświadczenie o spełnianiu wymogów wynikających z RODO.
- 3) Pełnomocnictwo – *jeżeli dotyczy*.

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Oferta musi być:
 - a) sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym;
 - b) złożona w formie pisemnej, w języku polskim;
 - c) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika;
 - d) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika we wszystkich miejscach, w których dokonano korekt lub skreśleń;
 - e) złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić: nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy, opis: Zapytanie ofertowe na: „*Sukcesywną wymianę stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. w rejonie Administracji Domów Mieszkalnych nr II, III i IV*” - nie otwierać przed *21.02.2020* r., godz. 10:30.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej lub faksem.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu.
- 4) Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
- 5) Oferta powinna być podpisana własnoręcznie przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w miejscach zaznaczonych w taki sposób, aby tożsamość tej osoby/osób była

identyfikowalna (np. podpis opatrzony imienną pieczęcią, czy też czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska).

- 6) **Jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej do oferty powinno być dołączone stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.** Zamawiający nie dopuszcza składania pełnomocnictw w formie elektronicznej lub faksem.

6. Opis sposobu obliczenia oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularz ofertowy (załącznik nr 2 do zapytania).
- 2) Za cenę oferty uważać się będzie łączną cenę zamówienia brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).
- 3) Podstawą obliczenia ceny ofertowej dla zamówienia są przedmiary robót oraz przykładowe szkice stanowiące odpowiednio załączniki nr 3 i 4 do zapytania.
- 4) Stawka podatku VAT dla robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w lokalach mieszkalnych wynosi 8%, natomiast w lokalach użytkowych 23%.
- 5) Cena musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałe prace i czynności niezbędne do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia i przekazania do użytkowania oraz należny podatek VAT.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany wycenić wszystkie pozycje tabeli cen jednostkowych zawartej w ofercie.
- 7) Ceny jednostkowe zawarte w ofercie nie ulegną zmianie przez cały okres realizacji umowy.
- 8) Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
- 9) Cenę ofertową oraz ceny jednostkowe należy podać cyfrowo, w złotych polskich, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- 10) Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to przy zaokrągleniu druga cyfra nie ulega zmianie, natomiast, jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub większa, to drugą cyfrę należy zaokrąglić w górę.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących niniejszego zapytania ofertowego:

- 1) Zamawiający urzęduje od poniedziałku do piątku w godzinach:
 - a) poniedziałek: 7.00 - 17.00,

- b) od wtorku do czwartku: 7.00 – 15.00,
 - c) piątek: 7.00 – 13.00.
- 2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnienia niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Wniosek może zostać złożony pisemnie lub drogą elektroniczną na adres zamowienia@mpglswietochlowice.pl.
 - 3) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 - 4) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
 - 5) W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia (uzupełnienia) oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw, należy przedłożyć (złożyć, uzupełnić) je w takiej samej formie, w jakiej składane są wraz z ofertą tj. w formie pisemnej.
 - 6) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść zapytania ofertowego. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O ww. zmianach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którym przekazano zapytanie ofertowe. Każde wyjaśnienie, uzupełnienie lub zmiana będzie stanowić treść zapytania ofertowego.

8. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: **cena zamówienia – 100%.**

9. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:
 - a) osobiście w siedzibie Zamawiającego - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. przy ul. Tunelowej 2 - Kancelaria pokój nr 7;
 - b) przesyłką pocztową na adres Zamawiającego: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o., ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice,
w terminie: nie później niż do dnia 21.02.2020 r. do godziny 10:00.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi dnia 21.02.2020 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. przy ul. Tunelowej 2 - Pokój nr 16. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.

10. Informacja o trybie oceny ofert:

- 1) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
 - 2) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy do upływu terminu składania ofert nie złożą wymaganych dokumentów lub pełnomocnictw lub, którzy złożą dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że, mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 - 3) Oferty Wykonawców, którzy nie złożą w wyznaczonym terminie dokumentów i pełnomocnictw, o których mowa w pkt 2) zapytania oraz, którzy nie złożą wyjaśnień, o których mowa w pkt 1) zapytania zostaną odrzucone.
 - 4) Wszystkie oferty zostaną sprawdzone pod względem rachunkowym. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe, pisarskie oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
 - 5) Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem pkt 4);
 - b) została złożona po terminie składania ofert;
 - c) Wykonawca, nie złożył w wyznaczonym terminie dokumentów i pełnomocnictw, o których mowa w pkt 2) zapytania;
 - d) Wykonawca, nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień, o których mowa w pkt 1) zapytania;
 - e) Wykonawca nie wyceni wszystkich pozycji formularza ofertowego.
 - 6) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy;
 - d) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.
- 11. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:**
- 1) O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje drogą elektroniczną, pod warunkiem wskazania w formularzu ofertowym adresu e-mail.
 - 2) Zamawiający, zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.

3) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

4) Zamawiający zawrze odrębną umowę dla każdej Administracji Domów Mieszkalnych.

12. Powierzenie przetwarzania danych osobowych:

1) Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie wiąże się z powierzeniem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, przetwarzania danych osobowych niezbędnych do jego realizacji tj.: imion i nazwisk, adresów oraz numerów telefonów lokatorów.

2) Szczegółowy zakres danych, cel i warunki ich przetwarzania określa wzór umowy (załącznik nr 2).

13. Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice zwane dalej, jako AD.

2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych).

3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat.

5) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy;

6) Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- 8) Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych. W każdym przypadku osoba, której dane dotyczą może również skontaktować się bezpośrednio z inspektorem ochrony danych administratora: 1) e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej iod@mpglswietochlowice.pl 2) na wyżej podany adres korespondencyjny z dopiskiem: Inspektor ochrony danych.
- 9) Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Lokalowej w Świątchłowicach Sp. z o.o.
Przewodniczący Zarządu

.....
Tomasz Lemański

Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

- Zał. nr 1 – formularz ofertowy;
- Zał. nr 2 – wzór umowy;
- Zał. nr 3 – przedmiary robót;
- Zał. nr 4 – szkice.

Sporządziła: Agnieszka WIDUCH