

UMOWA NR 07/DZP/ADM II*/ADM III*/ADM IV*/2020 - WZÓR

zawarta w Świętochłowicach, w dniu2020 r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Tunelowej 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000470158, o kapitale zakładowym 22 019 000,00 zł NIP 627-273-60-20 REGON 243271937, reprezentowaną przez:

..... -,

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a,

....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w (kod:) przy ul.
....., NIP:, REGON:, zwanym/ą w dalszej części
umowy WYKONAWCĄ,

lub

..... z siedzibą w (kod:) przy ul.,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez w
....., Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
....., NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

- -,

zwaną w treści umowy WYKONAWCĄ,

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również Stronami.

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **sukcesywnej wymianie stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych i użytkowych* w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. w rejonie Administracji Domów Mieszkalnych nr II*/III*/IV* (dalej: ADM II*/ADM III*/ADM IV*)**.
2. Zakres robót obejmuje między innymi wykucie z muru ościeżnic drewnianych, montaż okien rozwieranych i uchylno - rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia oraz osadzenie parapetów zewnętrznych. Okna i drzwi balkonowe winny odpowiadać pod względem podziału, koloru i kształtu oknom i drzwiom zamontowanym w budynku. Roboty będą polegać w szczególności na wymianie okien:
 - a) typowych z nawiewnikiem higrosterowanym oraz parapetem zewnętrznym z blachy powlekanej, jednoskrzydłowych, wieloskrzydłowych i drzwi balkonowych – przykładowy szkic nr 1 (załącznik nr 2)*,
 - b) nietypowych prostych z nawiewnikiem higrosterowanym oraz parapetem zewnętrznym z blachy powlekanej, jednoskrzydłowych i wieloskrzydłowych – przykładowy szkic nr 2 (załącznik nr 2),
 - c) nietypowych łukowych z nawiewnikiem higrosterowanym oraz parapetem zewnętrznym z blachy powlekanej, jednoskrzydłowych i wieloskrzydłowych – przykładowy szkic nr 3 (załącznik nr 2).
3. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
4. Szczegółowe wymagania jakościowe oraz zakres prac objętych umową zawierają: zapytanie ofertowe oraz przedmiary robót, stanowiące integralną część umowy.

5. Przewidywana przez Zamawiającego ilość m² wymiany stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV, określona została w formularzu ofertowym (oferta Wykonawcy), który stanowi załącznik nr 1 do umowy. Podane ilości m² mają charakter szacunkowy, a ostateczne ilości mogą ulec zmianie w opisanych poniżej okolicznościach.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) wymiany mniejszej ilości m² stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV, w stosunku do określonych w załączniku nr 1 do umowy, co nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy;
 - b) zmiany ilości m² poszczególnych typów stolarki okiennej, o których mowa w ust. 2 (zmniejszenie/zwiększenie), w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy sukcesywnie na podstawie zleceń przekazywanych Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Zlecenia określać będą adres, rodzaj stolarki okiennej oraz termin wykonania robót. Zlecenia składane będą drogą mailową.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego potwierdzi otrzymanie zlecenia drogą mailową. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od przekazania takiego potwierdzenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca otrzymał zlecenie przyjmując, jako potwierdzenie wydruk z wiadomości e-mail.

§ 2

Termin realizacji oraz terminowość wykonania robót

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: sukcesywnie przez okres 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia, określonej w §3 ust. 3 umowy.
2. Termin rozpoczęcia oraz zakończenia realizacji danej roboty, każdorazowo określony zostanie w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 7.
3. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia roboty objętej zleceniem, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpiły nieprzewidziane zarówno w dniu podpisania umowy, jak i w dniu wystawienia zlecenia, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie robót. Do okoliczności tych należą w szczególności:
 - a) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót;
 - b) brak zgody lokatorów na montaż okien w danym okresie (np. przedświątecznym).
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do udokumentowania tych okoliczności, z powodu, których zakończenie i przekazanie robót objętych zleceniem nie jest możliwe w przewidywanym terminie.
5. Powiadomienie pisemne musi być jednak dostarczone do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed upływem terminu wykonania robót objętych zleceniem. Po tym terminie Zamawiający będzie uważał wniosek o przedłużenie terminu za nieuzasadniony.
6. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem i przekazywaniem robót objętych zleceniem, nie ma prawa do przedłożenia wniosku o przedłużenie uzgodnionego terminu z powodu wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3, które miały miejsce po upływie terminu wykonania robót objętych zleceniem.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy określa się na kwotę zgodną ze złożoną ofertą: złotych brutto (słownie: złotych), w tym VAT%, tj. złotych i netto złotych, która obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy na warunkach określonych umową.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniem, iż roboty niewykonane nie podlegają fakturowaniu.
3. Podstawę do określenia wartości robót stanowią ceny jednostkowe wskazane w złożonej ofercie:
 - a) *cena jednostkowa wymiany 1m² okna typowego z nawiewnikiem higrosterowanym oraz parapetem zewnętrznym z blachy powlekanej, jednoskrzydłowego, wieloskrzydłowego i drzwi balkonowych: zł netto**;

- b) cena jednostkowa wymiany 1m² okna nietypowego prostego z nawiewnikiem higrosterowanym oraz parapetem zewnętrznym z blachy powlekanej, jednoskrzydłowego i wieloskrzydłowego: zł netto;
 - c) cena jednostkowa wymiany 1m² okna nietypowego łukowego z nawiewnikiem higrosterowanym oraz parapetem zewnętrznym z blachy powlekanej, jednoskrzydłowego i wieloskrzydłowego: zł netto oraz powierzchnia wymienionego okna.
4. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktur wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawek podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktur/y.
 5. Ceny jednostkowe netto, o których mowa w ust. 3 zawierają koszty wynikające z przedmiarów robót oraz wszystkie elementy kosztów wykonania przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, oraz pozostałe prace i czynności niezbędne do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości kwoty, o której mowa w ust. 3 umowy, co nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.

§ 4

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po każdorazowym wykonaniu zlecenia.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 12 ust. 3 umowy.
3. Brak podpisanego protokołu odbioru usług, stanowi podstawę do odmowy zapłaty faktury przez Zamawiającego.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni:
 - a) od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego lub
 - b) od daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
5. Zamawiający informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: mpglswietochlowice.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Faktury zawierające pozycje wykazane w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług muszą zawierać informację o sposobie dokonania płatności przez mechanizm podzielonej płatności.
8. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należyście wykonanej roboty budowlanej oraz do dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, zgodne z zakresem określonym w załącznikach wymienionych w § 1 ust. 4.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, dokumentacją techniczną oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego i przepisów KP.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji postanowień umowy będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) całkowitego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót,
 - b) zachowania pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie robót oraz wewnątrz obiektu,
 - c) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie wykonanych przez siebie robót aż do momentu ich odbioru,
 - d) przestrzegania warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych, wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym,
 - e) usunąć w terminie natychmiastowym wszelkie szkody wyrządzone w mieniu użytkowników lokali lub Zamawiającego wynikłe z prowadzenia robót albo pokryć koszty wykonania naprawy szkody lub wypłaty odszkodowania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątanía terenu robót a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 701) oraz do kompleksowego uporządkowania terenu budowy przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót. Prace te Wykonawca ujął w cenach jednostkowych wykonywanych robót określonych w § 3 ust. 3 umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy wyszczególnionych w ofercie przy udziale Podwykonawców.
2. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
4. Skład podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może zostać zmieniony w czasie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej informacji o proponowanej zmianie.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.
6. Zmiana składu, o której mowa w ust. 3 i 4 nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należytą, w tym terminową realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego, wynikłe w toku lub w związku z realizacją niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy.
3. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, odpowiada on jak za swoje własne działania lub zaniechania.
4. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem usług, powstałych w szczególności w wyniku:
 - a) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
 - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich.

§ 9

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje: , e-mail:@....., tel.:;
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje: , e-mail:@....., tel.:;
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz danych zawartych w niniejszym paragrafie nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia strony umowy.

§ 10

Kontrola realizacji usług

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót.
2. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy działająca z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie:
 - a) usunięcie z miejsca prowadzenia robót w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
 - b) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z zaleceniami z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych.

§ 11

Nienależyte wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową – Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego we wskazanym w ust. 1 terminie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 12

Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do dokonania odbioru - każdorazowo po wykonaniu robót objętych zleceniem.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót objętych zleceniem i gotowości do odbioru oraz wykaz adresowo – rzeczowy wraz z podaniem wymiarów wymienionej stolarki okiennej gotowej do odbioru; termin dokonania odbioru jest nie dłuższy aniżeli 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Zawiadomienie to wymaga formy pisemnej.
3. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Strony umowy jest przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu wykonanej przez Wykonawcę w 1 egz. dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja ta powinna zawierać między innymi:
 - a) komplet wymaganych prawem certyfikatów, aprobat technicznych na materiały budowlane oraz oświadczenia o sprawności (legalizacji) urządzeń kontrolno – pomiarowych używanych w trakcie prac itp.,
 - b) potwierdzenie wykonania wymiany stolarki okiennej w lokalu – jeżeli dotyczy,
 - c) karty gwarancyjne.
4. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych Strony potwierdzają w obustronnie podpisanym protokole odbioru robót, niezwłocznie po zakończeniu i dokonaniu odbioru robót objętych zleceniem.

5. Podpisanie przez upoważnionych reprezentantów Stron protokoły odbioru robót, stanowią podstawę wystawienia faktury i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 4 umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach objętych zleceniem, Zamawiający wpisuje do protokołu odbioru robót zastrzeżenie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w wyznaczonym terminie. Na okoliczność usunięcia wad i usterek zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru robót. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad i usterek w oznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 13 ust. 1 lit b).
7. Jeżeli w protokole odbioru stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
8. Roboty związane z usunięciem wad, określone w ust. 6 jak również roboty określone w ust. 7, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie robót określonych w ust. 8 w terminie 5 dni roboczych od daty wyznaczonej na ich wykonanie w protokole odbioru robót, Zamawiający jest upoważniony do zatrudnienia innego Przedsiębiorcy, na koszt Wykonawcy zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 4 umowy.
10. Jeżeli określone w ust. 6 wady i usterki usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 14 ust. 2.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót, w wysokości 100,00 zł, licząc za każdy dzień opóźnienia od następnego dnia po terminie wyznaczonym w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorach w wysokości 50,00 zł, licząc za każdy dzień opóźnienia od następnego dnia po terminie wyznaczonym w protokole dla usunięcia wad (usterek),
 - c) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczone od dnia terminu wyznaczonego, na usunięcie wad określonych w piśmie Zamawiającego zgłaszającym stwierdzone wady (usterki) zgodnie z § 14 ust. 3 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 14

Rękojmia i gwarancje

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady określonej zgodnie z Kodeksem cywilnym na okres, licząc od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancyjny wynosi dla każdej odebranej roboty budowlanej i biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru robót za wykonanie danej roboty objętej zleceniem. Dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 3 do umowy Wykonawca dostarcza Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 12 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej za potwierdzeniem odbioru, usunie na swój koszt wszystkie wady (usterki) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku

Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych w § 13 ust. 1 lit. c) umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust. 3 w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany - w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę - Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego Przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji;
 - b) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - e) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - f) z innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 14 dni od uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary, o której mowa w § 13 ust. 2.
4. Naliczanie kar umownych określonych w ust. 3 nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w § 13 ust. 1 umowy.

§ 16

Zmiana postanowień umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 17

Przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, których przetwarzanie powierza Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) adres zamieszkania,
 - c) nr telefonu.
4. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami o ochronie danych osobowych oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane będą przez Wykonawcę przetwarzane.

6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca dopuści do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia.
8. Wykonawca zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych wszystkie osoby, które upoważnia do przetwarzania tych danych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć (pod-powierzyć) przetwarzanie danych innym podmiotom jedynie za uprzednią, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów (podwykonawców) oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego każdorazowo o planowanej zmianie podmiotów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania danych osobowych powierzonych do przetwarzania do państw trzecich, poza UE bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (w terminie do 24 godzin od ujawnienia) zawiadomić Zamawiającego na wykazany adres email sekretariat@mpglswietochlowice.pl o:
 - a) wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy lub o ich niewłaściwym użyciu;
 - b) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy, prowadzonych w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.
12. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i z dochowaniem należytej staranności na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych osobowych.
13. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z niniejszą umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli, co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem czynności kontrolnych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania ewentualnych zaleceń pokontrolnych dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania, o ile zalecenia te są zgodne z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami przez osoby, których bezpieczeństwo danych osobowych naruszono w wyniku realizacji niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
17. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia lub zwrócenia wszelkich powierzonych danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, z wyłączeniem danych, do których przechowywania jest obowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Szczegóły zwrotu lub usunięcia danych mogą zostać doprecyzowane w chwili rozwiązania umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku wykonania niniejszej umowy rozpoznaje Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

** postanowienia umowne zapisane kursywą uwarunkowane są treścią oferty Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.*

KARTA GWARANCYJNA

na wykonane roboty: **wymiana stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych i użytkowych* w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. w rejonie Administracji Domów Mieszkalnych nr II*/ III*/ IV* (dalej: ADM II*, ADM III*, ADM IV*).**

zgodnie z zapisami umowy nr z dnia do faktury nr

Nazwa i adres Wykonawcy - Gwaranta:

.....

1. Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, i przepisami techniczno - budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobaty technicznych. Urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy posiadają karty gwarancyjne producenta.
2. Wykonawca – Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru robót tj. dnia
4. Wykonawca – Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną na okres tj. do dnia
5. Wykonawca – Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie, faxem lub e-mail. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na adres lub /faxem/* /e-mailem/* w terminie do 7 dni od dnia ujawnienia wady.
6. Wykonawca - Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
7. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem, której strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia lokalu,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku przeniesienia własności lokalu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
14. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
15. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią umowy.
16. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

.....
 (podpis i pieczęć Wykonawcy - Gwaranta)