

Świętochłowice, dnia 23 marca 2021 r.

**Znak sprawy: 03/DZP/ADM II – IV/2021**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na: **"Sukcesywną wymianę stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych oraz lokalach użytkowych w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o."**.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na sukcesywnej wymianie stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.
- 2) Zakres robót obejmuje między innymi wykucie z muru ościeżnic drewnianych, montaż okien rozwieranych i uchylno – rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia oraz osadzenie parapetów zewnętrznych. Okna i drzwi balkonowe winny odpowiadać pod względem podziału, koloru i kształtu oknom i drzwiom zamontowanym w budynku. Roboty będą polegać w szczególności na wymianie okien:
  - a) typowych z nawiewnikiem higrosterowym oraz parapetem zewnętrznym z blachy powlekanej, jednoskrzydłowych, wieloskrzydłowych i drzwi balkonowych – przykładowy szkic nr 1 - załącznik nr 4,
  - b) nietypowych prostych z nawiewnikiem higrosterowym oraz parapetem zewnętrznym z blachy powlekanej, jednoskrzydłowych, wieloskrzydłowych – przykładowy szkic nr 2 - załącznik nr 4,
  - c) nietypowych łukowych z nawiewnikiem higrosterowym oraz parapetem zewnętrznym z blachy powlekanej, jednoskrzydłowych, wieloskrzydłowych – przykładowy szkic nr 3 - załącznik nr 4.
- 3) Parametry wymagane dla okien i drzwi balkonowych:
  - a) stolarka okienna z profili z nieplastifikowanego polichlorku winylu min. pięcio-komorowego w kolorze białym;
  - b) profile okienne PCV wzmocnione wkładem ze stali ocynkowanej minimalnej grubości 1,5 mm;

- c) wkład izolacyjny dwu szybowy ze szkła nisko emisyjnego. Współczynnik przenikania ciepła dla szyb ma być mniejszy lub równy  $U = 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ;
- d) współczynnik izolacji akustycznej okien  $R = 30-33 \text{ dB}$ .
- 4) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 3 do zapytania oraz przykładowe szkice okien stanowiące załącznik nr 4 do zapytania.
- 5) W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
- 6) Przewidywana przez Zamawiającego ilość  $\text{m}^2$  wymiany stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV, określona została w załączniku nr 1 oraz załączniku nr 3. Podane ilości  $\text{m}^2$  mają charakter szacunkowy, a ostateczne ilości mogą ulec zmianie w opisanych poniżej okolicznościach.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- a) wymiany mniejszej ilości  $\text{m}^2$  stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV, w stosunku do określonych w załączniku nr 1 oraz załączniku nr 3, co nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy;
- b) zmiany ilości  $\text{m}^2$  poszczególnych typów stolarki okiennej określonych w pkt 2) (zwiększenie/zmniejszenie) w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy sukcesywnie na podstawie zleceń wystawianych przez ADM II, III i IV, określających adres, rodzaj stolarki okiennej oraz termin wykonania robót. Zlecenia składane będą drogą mailową.
- 9) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną na okres 60 miesięcy.

## **2. Termin wykonania zamówienia:**

- 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia: sukcesywnie przez okres 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia.
- 2) Termin rozpoczęcia oraz zakończenia realizacji danej roboty, każdorazowo określony zostanie w zleceniu, o którym mowa w pkt 1.8) zapytania.
- 3) Szczegółowe warunki dotyczące terminu realizacji oraz terminowości wykonania robót zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania.

## **3. Inne istotne warunki zamówienia:**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Wykonawca, który zamierza może powierzyć wykonanie części

zamówienia podwykonawcy. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać firmę podwykonawcy (o ile jest już znany). Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, tj. bez udziału Podwykonawców.

- 3) Pozostałe warunki realizacji zamówienia reguluje wzór umowy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

**4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą złożyć Wykonawcy:**

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- 2) Pełnomocnictwo – *jeżeli dotyczy.*

**5. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Oferta musi być:
  - złożona w formie pisemnej, w języku polskim;
  - podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika;
  - podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika we wszystkich miejscach, w których dokonano korekt lub skreśleń;
  - złożona w nieprzejrystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić: nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy, opis: „Zapytanie ofertowe na: *”Sukcesywną wymianę stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV” - nie otwierać przed 07.04.2021 r., godz. 10:30”.*
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej lub faksem.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu.
- 4) Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

**6. Opis sposobu obliczenia oferty:**

- 1) Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularz ofertowym – załącznik nr 1 do zapytania.
- 2) Za cenę oferty uważać się będzie cenę zamówienia brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).
- 3) Podstawą obliczenia ceny ofertowej dla zamówienia są przedmioty robót oraz przykładowe szkice stanowiące odpowiednio załącznik nr 3 i 4 do zapytania.

- 4) Stawka podatku VAT dla robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w lokalach mieszkalnych wynosi 8 %, natomiast w lokalach użytkowych 23%.
- 5) Cena musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałe prace i czynności niezbędne do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia i przekazania do użytkowania oraz należny podatek VAT.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest wycenić wszystkie pozycje tabeli cen jednostkowych zawartych w ofercie.
- 7) Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany wypełnić formularz ofertowy – wszystkie pola bez wprowadzania zmian lub dodatkowych pozycji.
- 9) Cenę ofertową oraz ceny jednostkowe należy podać cyfrowo, w złotych polskich, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

**7. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących niniejszego zapytania ofertowego:**

- 1) Zamawiający urzęduje od poniedziałku do piątku w godzinach:
  - a) poniedziałek: 7.00 - 17.00,
  - b) od wtorku do czwartku: 7.00 – 15.00,
  - c) piątek: 7.00 – 13.00.
- 2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Wniosek może zostać złożony pisemnie lub drogą elektroniczną na adres [zamowienia@mpglswietochlowice.pl](mailto:zamowienia@mpglswietochlowice.pl).
- 3) Odpowiedzi Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego ([www.mpglswietochlowice.pl](http://www.mpglswietochlowice.pl)), na której udostępniono zapytanie ofertowe.
- 4) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść zapytania ofertowego. Zamawiający zmianę treści zapytania zamieści na stronie internetowej ([www.mpglswietochlowice.pl](http://www.mpglswietochlowice.pl)), na której udostępniono zapytanie ofertowe. Każde wyjaśnienie, uzupełnienie lub zmiana będzie stanowić treść zapytania ofertowego.

**8. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: **cena zamówienia – 100%**.

**9. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:

- 1) osobiście w siedzibie Zamawiającego - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. przy ul. Tunelowej 2 – Kancelaria - parter;
- 2) przesyłką pocztową na adres Zamawiającego: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice,  
**w terminie: nie później niż do dnia 07.04.2021 r. do godziny 10:00.**
- 3) Otwarcie ofert nastąpi dnia 07.04.2021 r. o godz. 10: 30 w siedzibie Zamawiającego - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. przy ul. Tunelowej 2 - Pokój nr 8. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.

**10. Informacja o trybie oceny ofert:**

- 1) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 2) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy do upływu terminu składania ofert nie złożą wymaganych dokumentów lub pełnomocnictw lub, którzy złożą dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 3) Oferty Wykonawców, którzy nie złożą w wyznaczonym terminie dokumentów i pełnomocnictw, o których mowa w pkt 2) zapytania oraz którzy nie złożą wyjaśnień, o których mowa w pkt 1) zapytania zostaną odrzucone.
- 4) Wszystkie oferty zostaną sprawdzone pod względem rachunkowym. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe, pisarskie oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 5) Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
  - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem pkt. 10.4);
  - b) została złożona po terminie składania ofert;
  - c) Wykonawca, nie złożył w wyznaczonym terminie dokumentów i pełnomocnictw, o których mowa w pkt. 10.2) zapytania;
  - d) Wykonawca, nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 10.1);
  - e) Wykonawca nie wyceni wszystkich pozycji formularza ofertowego;
  - f) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.
- 6) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyny.

**11. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:**

- 1) O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców drogą elektroniczną, pod warunkiem wskazania w formularzu ofertowym adresu e-mail oraz zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej [www.mpglswietochlowice.pl](http://www.mpglswietochlowice.pl).
- 2) Zamawiający, zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 3) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

**12. Powierzenie przetwarzania danych osobowych:**

- 1) Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie wiąże się z powierzeniem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, przetwarzania danych osobowych niezbędnych do jego realizacji tj.: imion i nazwisk, adresów oraz numerów telefonów lokatorów.
- 2) Szczegółowy zakres danych, cel i warunki ich przetwarzania określa wzór umowy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

**13. Klauzula informacyjna RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach, ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice.**

- 1) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
  - pod adresem poczty elektronicznej: [iod@mpglswietochlowice.pl](mailto:iod@mpglswietochlowice.pl);
  - pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych).

- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę o dostępie do informacji publicznej.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2) powyżej, a po tym czasie przez okres określony przepisami obowiązującego prawa.
- 5) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z zawarciem umowy w celu realizacji niniejszego zamówienia; niepodanie przez Panią/Pana danych osobowych wiąże się z odmową zawarcia umowy z Zamawiającym.
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 7) Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przepis prawa.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.  
Prezes Zarządu

*Tomasz Lemański*

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 - wzór umowy;
- Załącznik nr 3 – przedmiary robót;
- Załącznik nr 4 – szkice.

Sporządziła: Agnieszka Stankiewicz

<sup>1</sup> *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

<sup>2</sup> *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

