

Znak sprawy: 39/DZP/DE/2020

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

1. UBEZPIECZAJĄCY:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice, zwana w dalszej części MPGL w Świętochłowicach, wpisana do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000470158, o kapitale zakładowym 19 747 039,00 zł.

NIP: 6272736020; Regon: 243271937

2. UBEZPIECZONY:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice, zwana w dalszej części MPGL w Świętochłowicach, wpisana do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000470158, o kapitale zakładowym 19 747 039,00 zł.

NIP: 6272736020; Regon: 243271937

3. MIEJSCE UBEZPIECZENIA (adresy lokalizacji):

Ubezpieczenie obejmuje wszystkie lokalizacje Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, w których prowadzona jest działalność i za które ponoszona jest odpowiedzialność. Ubezpieczający/Ubezpieczony nie będzie zobowiązany do dołączania odrębnych wykazów mienia znajdującego się w poszczególnych lokalizacjach a łączna suma ubezpieczenia odpowiada ogólnej wartości mienia we wszystkich lokalizacjach.

4. OKRES UBEZPIECZENIA:

1) ubezpieczenia mienia, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:

termin wykonania zamówienia od dnia 01.01.2021 r. (godz. 0⁰⁰) do dnia 31.12.2022 r. (godz. 24⁰⁰).

2) ubezpieczenia komunikacyjne:

termin wykonania zamówienia od dnia 01.01.2021 r. (godz. 0⁰⁰) do dnia 31.12.2022 r. (godz. 24⁰⁰).

5. UBEZPIECZENIE MIENIA:

Zakres ubezpieczenia – pełny, obejmuje, co najmniej:

- a) pożar (ogień);
- b) uderzenie pioruna;
- c) wybuch, eksplozje;
- d) upadek statku powietrznego;
- e) silny wiatr (huragan);
- f) powódź;
- g) zalania;
- h) deszcz nawalny;
- i) grad;
- j) ciężaru śniegu lub lodu;
- k) trzęsienia ziemi;
- l) katastrofa budowlana limit 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- m) zapadanie lub osuwanie się ziemi;
- n) lawiny;
- o) zalania (wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych w tym wskutek nieumyślnego pozostawienia

otwartych kranów itp. urządzeń przez Ubezpieczającego lub osoby za które ponosi odpowiedzialność);

- p) dym; także w wyniku zdarzenia poza miejscem ubezpieczenia;
- q) sadza; także w wyniku zdarzenia poza miejscem ubezpieczenia;
- r) uderzenia pojazdu mechanicznego;
- s) uderzenia fali dźwiękowej;
- t) pęknięcia rur, spowodowanych przez mróz i pęknięcie rur w instalacjach wodociągowych;
- u) przepięcia w wyniku pośredniego uderzenia pioruna;
- v) szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w następstwie akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami losowymi, objętymi zakresem ubezpieczenia, z wyłączeniem szkód polegających na zaginięciu ubezpieczonego mienia podczas takiej akcji;
- w) szkody wyrządzone przez: budynki i budowle będące własnością ubezpieczającego oraz drzewa znajdujące się w sąsiedztwie wskutek ich przewrócenia, opadnięcia bądź oderwania: **limit 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;**
- x) uderzenie pojazdu należącego do ubezpieczającego: limit 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, szkody wyrządzone przez mróz oraz pęknięcie ułożonych poza budynkiem rur doprowadzających media wodnokanalizacyjne bądź grzewcze: **limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;**
- y) szkody spowodowane przez mróz i pęknięcia rur w instalacjach technologicznych, wodno-kanalizacyjnych, gaśniczych, klimatyzacyjnych i tym podobnych wewnątrz budynku i szkody na zewnątrz budynku. **limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;**
- z) szkody spowodowane przez cofnięcie wody/ ścieków z kanalizacji publicznej. **limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;**
- aa) Wandalizm/dewastacja, obejmuje wydatki konieczne do przywrócenia stanu poprzedniego związane z jakimkolwiek oddziaływaniem na ubezpieczone mienie; dotyczy również graffiti, szkód i zaboru mienia lub jego części z miejsca zdarzenia. **limit 50.000,00 PLN (graffiti: 10.000,00 PLN).**

Przedmiot ubezpieczenia:

Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie bez względu na wiek, stopień amortyzacji / umorzenia technicznego / faktycznego / technicznego / rzeczywistego zużycia.

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Wartość PLN
1.	Budynki i budowle: a. MPGL - ul. Tunelowa 2 b. Pozostałe budynki i budowle i lokale c. Budynki ADM d. Budynki wyłączone czasowo z eksploatacji	a. 1 200.000,00 (budynek biurowo-mag.) b. 530 000 c. 283 545 810 d. zgodnie z klauzulą
2.	Maszyny, urządzenia, wyposażenie (pozostałe rzeczowe składniki majątku, sprzęt biurowy, meble, wykładziny, drobna aparatura i inne).	600 000
3.	Środki obrotowe / zapasy	100.000,00
4.	Mienie pracownicze (131 x 500,00)	65.500,00
5.	Szyby od stłuczenia	10.000,00

System ubezpieczenia – z konsumpcją sumy:

- budynki i budowle – na sumy stałe według wartości **odtworzeniowej** (ustalona wart. otworzenia 1500 m²),
- maszyny, urządzenia, wyposażenie - na sumy stałe według wartości **księgowej brutto**,

- środki obrotowe – cena nabycia/koszt wytworzenia,
- mienie pracownicze – na pierwsze ryzyko według wartości rzeczywistej.

6. UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM, RABUNKU I DEWASTACJI:

Kradzież z włamaniem, rabunek (dokonanie lub usiłowanie), dewastacja (rozumiana, jako akty wandalizmu dokonane przez osoby trzecie bez względu na fakt dokonania kradzieży lub rabunku – ryzyko dewastacji nie odnosi się do ubezpieczenia gotówki). W ramach ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku ochroną ubezpieczeniową objęte będą również koszty naprawy zabezpieczeń w ramach sumy ubezpieczenia wyznaczonej w systemie pierwszego ryzyka.

System ubezpieczenia w odniesieniu do każdego przedmiotu ubezpieczenia:

Na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia. Sumę ubezpieczenia wyznaczono w oparciu szacowaną wartość szkody w odniesieniu do danego przedmiotu ubezpieczenia. Ubezpieczeniem objęte są wszystkie składniki majątku danego rodzaju do wysokości ustalonej sumy ubezpieczenia – na jedną i wszystkie lokalizacje.

Mienie jest objęte ochroną ubezpieczeniową od szkód powstałych wskutek: kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji.

Przedmiot ubezpieczenia	limit w PLN
Urządzenia i wyposażenie (środki niskocenne)	50.000,00
Środki obrotowe	20.000,00
Gotówka od kradzieży z włamaniem	30.000,00
Gotówka od rabunku w lokalu	30.000,00
Gotówka w transporcie	30.000,00
Kradzież zwykła	10.000,00

Dla 5 i 6 rozszerzenie o następujące klauzule:

WSKAZANE LIMITY W KLAUZULACH - na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Klauzula naprawy zabezpieczeń przeciw - kradzieżowych: limit łączny 50.000,00 PLN

Ubezpieczyciel zwróci Ubezpieczającemu koszty naprawy zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń (stropów, ścian, podłóg, drzwi, zamków, okien, szyb, żaluzji i innych elementów) wskutek dokonanej albo usiłowanej kradzieży z włamaniem, a także koszty wymiany kluczy.

Klauzula kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie: limit odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń wynikający z wprowadzenia niniejszej klauzuli ograniczony zostaje do 10% SU max.: 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w ramach umowy ubezpieczenia

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za dodatkowe koszty związane z usunięciem pozostałości po szkodzie z limitem ponad sumę ubezpieczenia. Koszty związane z usunięciem pozostałości po szkodzie uwzględniają koszty rozbiórki i demontażu zarówno części niezdatnych do użytku jak również części nieuszkodzonych. Zakład ubezpieczeń pokryje również koszty wywozu, składowania lub utylizacji o ile czynności te są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia uszkodzonego.

Klauzula kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą: limit odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń wynikający z wprowadzenia niniejszej klauzuli ograniczony zostaje do 10% SU max.: 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Ubezpieczyciel pokryje wszelkie udokumentowane koszty zabezpieczenia mienia przed szkodą nawet, gdy okażą się nieskuteczne oraz koszty akcji ratowniczej do wysokości wskazanego limitu ponad sumę ubezpieczenia.

Klauzula uznania zabezpieczeń

Ubezpieczyciel uznaje stan zabezpieczeń za wystarczający.

Klauzula likwidacji i zgłoszenia szkód

Ubezpieczający ma obowiązek i możliwość zgłoszenia szkody w ciągu 5 dni roboczych od powstania szkody lub powzięcia o niej informacji chyba, że OWU zezwalają na późniejsze zgłoszenie.

Ubezpieczyciel na obowiązek dokonania oględzin miejsca zdarzenia niezwłocznie, nie później niż w ciągu 4 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody,

W przypadku wystąpienia szkód, których wartość nie przekracza 3000 zł, Ubezpieczający może niezwłocznie przystąpić do likwidacji szkody, bez oczekiwania na oględziny, pod warunkiem:

- dokonania zgłoszenia szkody niezwłocznie, niej później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych
- wykonania dokumentacji zdjęciowej miejsca szkody, łącznie z opisem zdarzenia,
- dostarczenia wykazu strat, kosztorysów, faktur i innych dokumentów związanych z zaistniałą szkodą.

Klauzula Właściwości sądu

Spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczającego.

Klauzula rzeczoznawców: limit 100.000,00 PLN

Ustala się, że zakres ochrony ubezpieczeniowej rozszerza się o koszty ekspertyz rzeczoznawców związane z ustaleniem zakresu i rozmiaru szkody.

Klauzula ubezpieczenie mienia na zewnątrz budynków: limit 50.000,00 PLN

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w mieniu znajdującym się ze względu na swój charakter na zewnątrz budynków.

Klauzula szkód z opadów atmosferycznych: limit 100.000,00 PLN

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w wyniku opadów atmosferycznych niezależnie od rygorów zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

Klauzula poszukiwania przyczyny szkody: limit 20.000,00 PLN

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo koszty wykonania czynności niezbędnych do ustalenia przyczyny szkody, za którą Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność z tytułu ubezpieczenia mienia, w tym czynności poszukiwania wycieków z instalacji wod - kan. Wymienione koszty obejmują również koszty robocizny i materiałów użytych do usunięcia przyczyny szkody.

Klauzula reprezentantów

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe z winy umyślnej osób, za które Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność, z wyłączeniem szkód spowodowanych z winy umyślnej i rażącego niedbalstwa reprezentantów Ubezpieczającego. Za reprezentantów Ubezpieczającego uważa się osoby uprawnione do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu Ubezpieczającego.

Klauzula przepięciowa:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe wskutek wszelkiego rodzaju przepięć / przetężeń spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi i/lub innymi zjawiskami elektrycznymi i/lub elektromagnetycznymi oraz związane z tym szkody następne powstałe w ubezpieczonym mieniu oraz w mieniu otaczającym.

Klauzula Likwidacyjna mienia

Bez względu na wiek, stopień amortyzacji / umorzenia i technicznego / faktycznego / rzeczywistego zużycia danego mienia, w przypadku ubezpieczenia mienia według wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej

wysokości, bez potrącania wartości zużycia technicznego/faktycznego/rzeczywistego bądź księgowej (amortyzacji/umorzenia).

Zasady te mają zastosowanie zarówno w przypadku szkody częściowej, jak również w przypadku szkody całkowitej. Nie stosuje się zasady proporcji i niedoubezpieczenia, ani jakichkolwiek potrąceń. Górną granicą odpowiedzialności jest wartość KB lub odtworzeniowa danego mienia.

Klauzula Prolongaty składki

Brak wpłaty przez Ubezpieczającego składki lub pierwszej raty składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wypowiedzenia umowy ubezpieczenia w trybie natychmiastowym przez Ubezpieczyciela. W takiej sytuacji Ubezpieczyciel zobowiązany jest przesłać pismo do Ubezpieczającego wyznaczając dodatkowy 7 dniowy termin zapłaty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty na konto Ubezpieczyciela w wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.

W przypadku opłacania składki w ratach, niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki może spowodować ustanie odpowiedzialności Ubezpieczyciela tylko wtedy, gdy Ubezpieczyciel prześle pismo do Ubezpieczającego wyznaczając dodatkowy 7 dniowy termin zapłaty składki, a Ubezpieczający nie dokonania wpłaty na konto Ubezpieczyciela w wyznaczonym terminie.

Klauzula Przewłaszczenia mienia

Ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana mimo przeniesienia własności mienia na bank, Ubezpieczyciela lub inny podmiot – jako zabezpieczenie wierzytelności. Umowa ubezpieczenia nie wygasa również wskutek powrotnego przejścia na Ubezpieczającego własności mienia przewłaszczonego.

Klauzula rat

Ubezpieczyciel nie potrąca odszkodowania z rat jeszcze nie wymagalnych.

Klauzula Warunków i taryf

W przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia, podwyższenia lub pomniejszania sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz taryfy składek nie gorsze niż obowiązujące w stosunku do umowy zasadniczej. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.

Klauzula lokalizacji

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że: zakresem ubezpieczenia zostaje automatycznie objęte mienie (środki trwałe, środki obrotowe, nakłady adaptacyjne), w którego posiadanie wejdzie ubezpieczający w okresie trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela. Powyższy fakt ubezpieczający zgłosi w terminie 15 dni po upływie każdego kwartału okresu ubezpieczenia podając adres oraz wartości ubezpieczanego majątku. Rozliczenie składki nastąpi zgodnie z klauzulą automatycznego pokrycia oraz wg stawek obowiązujących w umowie głównej. Skreślenie z ewidencji (środki trwałe, środki obrotowe) w wyniku sprzedaży ubezpieczający zgłosi w terminie 15 dni po upływie każdego kwartału okresu ubezpieczenia podając adres oraz wartości ubezpieczanego majątku. Rozliczenie składki nastąpi wg stawek obowiązujących w umowie głównej.

Klauzula Automatycznego pokrycia mienia 20%

Ochroną ubezpieczeniową zostają automatycznie objęte nowo nabyte mienie lub wzrost wartości mienia w wyniku modernizacji, ulepszeń itp. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się z dniem przyjęcia mienia do ewidencji środków trwałych, bądź od momentu przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem mienia lub po dostarczeniu mienia na miejsce ubezpieczenia, w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej.

Ubezpieczający nie musi w trakcie trwania umowy informować o zmianach wartości mienia, a jeżeli potrzebne jest potwierdzenie ochrony, Ubezpieczyciel wystawi bezskładkowy certyfikat potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na mocy przedmiotowej klauzuli.

Ubezpieczyciel wystawia jedną polisę rozliczającą wzrost wartości mienia, rozliczenie przedmiotowej klauzuli nastąpi w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia wg systemu „pro rata temporis”- Limit 20% nie więcej niż 5 000 000 zł

W przypadku, gdy wartość ubezpieczonego mienia ulegnie zmniejszeniu w okresie ubezpieczenia, rozliczenie składki zostanie dokonane w oparciu o takie same zasady.

Klauzula stempla bankowego

Ustala się, że w przypadku składki uiszczanej w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia zapłaty w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca ilość wolnych środków.

Klauzula zmiany formy prawnej ubezpieczającego

Ustala się, że: w przypadku zmiany formy prawnej Zamawiającego (przekształcenie, podział, połączenie itp.) zastosowanie będą mieć warunki umowy oraz taryfa składek, obowiązujące w stosunku do umowy generalnej.

Klauzula Drobnych prac budowlanych limit 500 000 zł

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną szkody powstałe podczas prowadzenia robót ziemnych i budowlanych (m.in. takich jak: przebudowa, montaż, remont lub rozbiórka obiektu budowlanego), podczas prac które nie wymagają pozwolenia na budowę, pod warunkiem, że nie wiążą się one z naruszeniem konstrukcji nośnej oraz konstrukcji dachu.

Klauzula Pro rata temporis

Wszelkie rozliczenia wynikające z umowy ubezpieczenia, w tym związane z dopłatą oraz zwrotem składek dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej.

Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa ubezpieczającego

Ustala się, że ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego z wyłączeniem niewykonania przez Ubezpieczającego powinności wynikających z umowy ubezpieczenia.

Klauzula przeniesienia praw własności

Ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszystkie środki trwałe bez względu na zmiany właściciela, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane są pomiędzy jednostkami organizacyjnymi Ubezpieczającego lub przeniesienia własności ubezpieczonego mienia na nowo utworzone jednostki Ubezpieczającego.

Klauzula Odstąpienia od prawa do regresu

Ubezpieczyciel zrzeka się prawa do regresu w stosunku do Ubezpieczonych.

Ubezpieczyciel zrzeka się również prawa do regresu w stosunku do pracowników Ubezpieczonego oraz osób, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, jak również pracowników podmiotów wyżej wymienionych oraz osób, za które ponoszą one odpowiedzialność. Za osoby takie uznaje się prócz pracowników zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę, również osoby działające w oparciu o umowy zlecenia, umowy o dzieło lub inne umowy o świadczenie usług.

Nie przechodzą na Ubezpieczyciela również roszczenia przeciwko osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego (samozatrudnienie).

Zrzeczenie się prawa do regresu nie ma zastosowania, gdy osoby te wyrządziły szkodę umyślnie lub w stanie po spożyciu alkoholu albo pod wpływem środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii.

Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie

Skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie określonym w umowie ubezpieczenia, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków wypadku.

Klauzula ubezpieczenia mienia wyłączanego z eksploatacji: limit 500.000,00

Ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji pod warunkiem właściwego ich zabezpieczenia.

Franszyza redukcyjna mienia wyłączanego z eksploatacji – 10% szkody min. 2000 zł.

Franszyza redukcyjna dla ryzyka katastrofy budowlanej w wysokości 10% szkody min 2000 zł, jednak nie więcej niż 50 000 zł.

Franszyza integralna – nie więcej niż 300,00 zł w odniesieniu do mienia pracowniczego – zniesiona.

Udział własny – zniesiony.

INFORMACJE O BUDYNKACH

Konstrukcja nośna: beton, żelbeton, cegła,
Ściany: cegła, pustaki, mur pruski, drewno
Pokrycie dachu: blacha, dachówka, papa
Ilość kondygnacji: 1-5 (dla budynków mieszkalnych), 1-2 (dla niemieszkalnych)
Ilość nieruchomości ADM zgodnie z wykazem
Ilość nieruchomości wyłączonych z eksploatacji: 37*
Najwyższa wartość budynku ADM: 3.830.145,00
Przeznaczenie budynków: mieszkalne, niemieszkalne (np.: administracyjne, usługowe)

*budynki wyłączone z eksploatacji są zabezpieczone przed dostępem osób postronnych (otwory drzwiowe i okienne są zabezpieczone płytami, zamurowane pustakami). Media (gaz, energia elektryczna, woda) zostały odcięte – umowy na dostawę mediów wypowiedziane.

7. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO "OD WSZYSTKICH RYZYK" RP + UE:

Przedmiot ubezpieczenia: sprzęt stacjonarny i przenośny, oprogramowanie.

Na podaną do ubezpieczenia wartość sprzętu elektronicznego składają się zestawy komputerowe oraz standardowy sprzęt biurowy stacjonarny i przenośny.

Wykaz sprzętu komputerowego z ksiąg inwentarzowych - do wglądu na żądanie Towarzystwa Ubezpieczeniowego, które wybrane zostanie do realizacji niniejszego zamówienia).

Wymagane rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody powstałe w czasie tymczasowego magazynowania lub w trakcie chwilowej przerwy w eksploatacji, oraz mienia niewłączonego jeszcze do eksploatacji.

Zakres pokrycia ubezpieczeniowego powinien obejmować wszystkie ryzyka (za wyjątkiem wyraźnie wyłączonych), w szczególności szkody powstałe w następstwie:

- 1) działania człowieka tj. niewłaściwej obsługi sprzętu (niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, brak kwalifikacji, błędna obsługa), świadomego i celowego zniszczenia przez osoby trzecie, kradzieży z włamaniem i rabunku,
- 2) pożaru (w tym również w wyniku dymu i sadzy), wybuchu, uderzenia pioruna, upadku statku powietrznego,
- 3) wody, pary wodnej, wilgoci (w tym deszczu nawalnego, powodzi), wiatru, mrozu, gradu, śniegu, lawiny, obsunięcia się ziemi,
- 4) wad produkcyjnych i przyczyn technologicznych tj. błędów konstrukcyjnych, wadliwego materiału, zbyt wysokiego lub zbyt niskiego napięcia w sieci instalacji elektrycznej, szkód przepięciowych i pochodnych powstałych w związku z uderzeniem pioruna.

Zakres ubezpieczenia rozszerzony o następujące klauzule/ warunki dodatkowe:

Likwidacyjna sprzętu elektronicznego

Bez względu na wiek, stopień amortyzacji/umorzenia i technicznego/faktycznego zużycia danego środka trwałego, odszkodowanie w przypadku szkody częściowej wypłacane jest

w wysokości kosztów naprawy uszkodzonego sprzętu, z uwzględnieniem kosztów demontażu i ponownego montażu, kosztów transportu oraz opłat celnych i podobnego rodzaju.

W przypadku szkody całkowitej za wysokość szkody uznaje się cenę nabycia nowego sprzętu takiego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach, z uwzględnieniem kosztów demontażu i ponownego montażu, kosztów transportu oraz opłat celnych i podobnego rodzaju.

Zasady te mają zastosowanie zarówno w przypadku szkody częściowej, jak również w przypadku szkody całkowitej. Nie stosuje się zasady proporcji i niedoubezpieczenia, ani jakichkolwiek potrąceń. Górną granicą odpowiedzialności jest wartość KB lub odtworzeniowa danego środka.

Klauzula Automatycznego pokrycia mienia 20%

Ochroną ubezpieczeniową zostają automatycznie objęte nowo nabyte mienie lub wzrost wartości mienia w wyniku modernizacji, ulepszeń itp. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się z dniem przyjęcia mienia do ewidencji środków trwałych, bądź od momentu przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem mienia lub po dostarczeniu mienia na miejsce ubezpieczenia, w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej.

Ubezpieczający nie musi w trakcie trwania umowy informować o zmianach wartości mienia, a jeżeli potrzebne jest potwierdzenie ochrony, Ubezpieczyciel wystawi bez składowy certyfikat potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na mocy przedmiotowej klauzuli.

Ubezpieczyciel wystawia jedną polisę rozliczającą wzrost wartości mienia, rozliczenie przedmiotowej klauzuli nastąpi w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia wg systemu „pro rata temporis” - Limit 20%.

W przypadku, gdy wartość ubezpieczonego mienia ulegnie zmniejszeniu w okresie ubezpieczenia, rozliczenie składki zostanie dokonane w oparciu o takie same zasady.

Klauzula likwidacji drobnych szkód

Ustala się, że Ubezpieczający/Ubezpieczony ma prawo w przypadku szkód, których szacowana wartość nie przekracza 3.000 PLN ponad wartość udziału własnego na dzień jej powstania, po zgłoszeniu szkody Ubezpieczycielowi, do likwidacji takiej szkody, zachowując części uszkodzone oraz sporządzając uprzednio pisemny protokół zawierający: datę sporządzenia protokołu, skład komisji lub dane osoby sporządzającej protokół, datę wystąpienia szkody, przyczynę powstania szkody (w przypadku gdy jest to możliwe), rodzaj uszkodzonego mienia, krótki opis zdarzenia będący przyczyną szkody, szacunkową wartość szkody.

Klauzula Odstąpienia od prawa do regresu

Ubezpieczyciel zrzeka się prawa do regresu w stosunku do Ubezpieczonych.

Ubezpieczyciel zrzeka się również prawa do regresu w stosunku do pracowników Ubezpieczonego oraz osób, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, jak również pracowników podmiotów wyżej wymienionych oraz osób, za które ponoszą one odpowiedzialność. Za osoby takie uznaje się prócz pracowników zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę, również osoby działające w oparciu o umowy zlecenia, umowy o dzieło lub inne umowy o świadczenie usług.

Nie przechodzą na Ubezpieczyciela również roszczenia przeciwko osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (samozatrudnienie).

Zrzeczenie się prawa do regresu nie ma zastosowania, gdy osoby te wyrządziły szkodę umyślnie lub w stanie po spożyciu alkoholu albo pod wpływem środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii.

Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie

Skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie określonym w umowie ubezpieczenia, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków wypadku.

Klauzula reprezentantów

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe z winy umyślnej osób, za które Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność, z wyłączeniem szkód spowodowanych z winy umyślnej i rażącego niedbalstwa reprezentantów Ubezpieczającego. Za reprezentantów Ubezpieczającego uważa się osoby uprawnione do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu Ubezpieczającego.

Klauzula przepięciowa:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe wskutek wszelkiego rodzaju przepięć / przetężeń spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi i/lub innymi zjawiskami elektrycznymi i/lub elektromagnetycznymi oraz związane z tym szkody następne powstałe w ubezpieczonym mieniu oraz w mieniu otaczającym.

Klauzula ubezpieczenia sprzętu przenośnego poza miejscem ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w trakcie przemieszczania mienia poza miejsca ubezpieczenia.

System ubezpieczenia:

szkody materialne - na sumy stałe **według wartości odtworzeniowej** dla sprzętu do 5 lat.

Franszyza redukcyjna:

300,00 zł

15% wartości odszkodowania min.: 300,00 zł dla ryzyka upuszczenia, kradzieży poza miejscem ubezpieczenia.

200,00 zł dla telefonów komórkowych

Franszyza integralna – na poziomie nieprzekraczającym wysokość franszyzy redukcyjnej.

Udział własny – zniesiony

Przedmiot ubezpieczenia: sprzęt stacjonarny i przenośny.

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w PLN
Sprzęt elektroniczny stacjonarny	300 000
Sprzęt elektroniczny przenośny (w tym telefony komórkowe)	80 000
Oprogramowanie w systemie Pierwszego Ryzyka	50 000

Klauzula CYBER:

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

- 1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,
- 2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,
- 3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,
- 4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu,

przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,

- 5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.
2. Wyłączona jest odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:
 - 1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,
 - 2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,
 - 3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,
 - 4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:
 - a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,
 - b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,
 - c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,
 - d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.
3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyła ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.
4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku, gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowić będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet, gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

8. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ W ZWIĄZKU Z POSIADANYM MIENIEM I PROWADZONA DZIAŁALNOŚCIĄ:

Ubezpieczony: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.

Zakres ubezpieczenia: Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody na osobie, mieniu wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia, rozszerzonej o szkody powstałe po przekazaniu

przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy Zakres ochrony musi obejmować wszelkie szkody, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści, które mógłby osiągnąć

Suma gwarancyjna: 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, z podlimitami określonymi poniżej.

Z rozszerzeniem odpowiedzialności ubezpieczeniowej o:

- a) powstałe w nieruchomościach, mieniu, mieniu powierzonym, mieniu magazynowanym a także, z którego korzystano na podstawie użyczenia, najmu, podnajmu, dzierżawy leasingu lub innego stosunku prawnego, odpowiedzialność obejmuje zarówno delikt jak i kontrakt z uwzględnieniem szkód będących rezultatem kradzieży, zaginięcia w tym mienie powierzone oraz magazynowane – **limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,**
- b) szkody związane z utrzymaniem dróg, chodników, placów itp.,
- c) OC pracodawcy – szkody wyrządzone pracownikom (niezależnie od formy zatrudnienia, w tym np. szkody wyrządzone stażystom, praktykantom, wolontariuszom itp), szkody rzeczowe w mieniu pracowników Ubezpieczonego lub innych osób, za które Pracodawca ponosi odpowiedzialność, z włączeniem ryzyk zawału serca i/lub udaru mózgu – **limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,**
- d) powstałe w następstwie działania urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych centralnego ogrzewania, gazu lub urządzeń związanych z dostarczaniem bądź przetwarzaniem energii elektrycznej – **limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,**
- e) wynikłe z powodu zalań będących wynikiem nieszczelności stolarki okiennej, stolarki drzwiowej pokrycia dachów, złączy zewnętrznych budynku, rynien itp.,
- f) w związku z prowadzeniem prac budowlanych, remontowych, naprawczych, instalacyjnych oraz montażowych, poszukiwawczych – **limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,**
- g) wyrządzone wskutek używania urządzeń dźwigowych i prowadzeniu prac polegających na wykonywaniu wykopów, przekopów itp., - **limit 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,**
- h) wyrządzone w podziemnych instalacjach i urządzeniach – **limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,**
- i) wyrządzone w wyniku prowadzenia prac załadunkowych i wyładunkowych – **limit 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,**
- j) wyrządzone w wyniku wadliwie wykonanych robót lub usług – **limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,**
- k) wyrządzone w wyniku przeniesienia ognia
- l) wyrządzone w wyniku wybuchu i przepięć – **limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,**
- m) wyrządzone wskutek niedostarczenia energii elektrycznej o określonych przepisami standardach (np. upalone "0") – **limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.**
- n) W trakcie podróży służbowych

W zakresie ww. rodzajów odpowiedzialności cywilnej - Ubezpieczyciel zapłaci (do 10% sumy gwarancyjnej, ale bez zaliczania ich w poczet sumy gwarancyjnej; za zgodą Ubezpieczyciela) koszty:

- wynagrodzenia uzgodnionych z nim rzeczoznawców,
- kosztów poniesione w celu zapobieżenia szkodzie, choćby były nieskuteczne, pod warunkiem, że były celowe,
- uzgodnione z Ubezpieczycielem koszty obrony sądowej przed roszczeniami osób trzecich, w tym koszty postępowania pojednawczego.

Ubezpieczona działalność:

Opis: Spółka zajmuje się zarządzaniem budynkami komunalnymi, budynkami osób fizycznych położonymi na terenie miasta Świętochłowice. Założycielem i właścicielem Spółki jest Gmina Świętochłowice.

Zakres terytorialny ubezpieczenia: Polska.

Ilość zatrudnionych pracowników: 131

Obroty spółki planowane: **24 000 000 zł w tym media 5 800 000 zł**

Udział własny w szkodach rzeczowych/ franszyza integralna – zniesiona - nie dopuszcza się ustalenia franszyzy redukcyjnej, udziału własnego.

9. OBOWIĄZKOWA ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z ADMINISTROWANIEM ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI:

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019r w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej zarządy nieruchomości.

Ubezpieczający/Ubezpieczony: **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.**

Suma gwarancyjna w okresie ubezpieczenia: **50.000,00 EURO.**

10. Ubezpieczenie pojazdów

- 1) OC posiadaczy pojazdów mechanicznych (SG – ustawowa),
- 2) Auto Casco – zakres pełny, zniesiona franszyza
- 3) ASS
- 4) Ubezpieczenie NNW kierowcy i pasażerów 20 000 zł

Zastosowane stawki, będą obowiązywały również w stosunku do pojazdów wchodzących do ubezpieczenia w trakcie roku – nowo zakupionych

Wykaz pojazdów do ubezpieczenia – zgodnie z załącznikiem nr 1b.

Wykaz załączników do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia:

zał. nr 1a – zestawienie budynków ADM

zał. nr 1b – wykaz pojazdów

11. SZKODOWOŚĆ:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.

	OC działalności	Majątkowe: mienie od ognia i innych zdarzeń losowych / kradzież
2018	41 418 zł	100 586 zł
2019	113 693 zł	5 924 zł
2020	84 929 zł	10 790 zł