

UMOWA NR 06/DZP/ADM II*/ADM III*/ADM IV*/2020 - WZÓR

zawarta w Świętochłowicach, w dniu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp.z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Tunelowej 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000470158, o kapitale zakładowym 22 019 000,00 zł NIP 627-273-60-20 REGON 243271937, reprezentowaną przez:

Tomasza Lemańskiego - Prezesa Zarządu,
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a,

..... z siedzibą w (kod:-.....) przy ul., NIP:, REGON:, zwanym/ą w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

lub

..... z siedzibą w (kod:-.....) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez w, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

- -,

zwaną w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

w treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również Stronami.

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług w zakresie udrażniania i czyszczenia kanalizacji deszczowej i sanitarnej, pompowania i wywozu nieczystości ciekłych wraz z ich utylizacją oraz opróżniania osadników bezodpływowych* z nieruchomości zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. w rejonie ADM II*/ADM III*/ADM IV***, w tym:
 - 1) zakres I - udrażnianie i czyszczenie kanalizacji deszczowej i sanitarnej z użyciem pojazdu asenizacyjnego z obsługą;
 - 2) zakres II - pompowanie nieczystości płynnych z szamb, studni kanalizacyjnych, zalanych piwnic wraz z ich wywozem i przekazaniem do stacji zlewnych (utylizacja);
 - 3) zakres III – całkowite opróżnianie osadników bezodpływowych (3 pojemniki, łączna pojemność 18 m³) dla budynku przy ul. Góra Hugona 1 i 2 w Świętochłowicach, do których odprowadzane są ścieki socjalno – bytowe wraz z ich wywozem i przekazaniem do stacji zlewnych (utylizacja), zabezpieczenie otworów w zbiornikach bezodpływowych (dot. 3 komór) oraz niezwłoczne zgłaszanie stwierdzonych usterek/nieprawidłowości w funkcjonowaniu zbiorników* – dotyczy ADM III.
2. Zamawiający przewiduje, następujące maksymalne ilości świadczonych usług:
 - 1) zakres I – h;

- 2) zakres II – kursów (pod pojęciem kurs Zamawiający rozumie moment podstawienia/przyjazdu pojazdu asenizacyjnego, pod wskazany w zleceniu adres do momentu zakończenia prac/usługi).
- 3) *zakres III – 2 całkowite opróżnienia w trakcie trwania umowy – na zgłoszenie ADM nr III*.*
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 1) zmniejszenia ilości świadczonych usług od określonych w ust. 2 powyżej;
 - 2) zmiany ilości rodzaju usług określonych w ust. 2 pkt 1) i 2) w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca będzie świadczył usługi na terenie miasta Świętochłowice w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 22:00.
5. Każdorazowe wykonanie usług będzie realizowane, w zależności od potrzeb Zamawiającego, na podstawie zlecenia przekazanego Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Zlecenia określać będą zakres oraz adres/miejsce wykonania usług. Zlecenia przekazywane będą drogą mailową. Zamawiający może telefonicznie przekazać zlecenie, a następnie niezwłocznie potwierdzi je drogą mailową.
6. Wykonawca przystąpi do realizacji usługi z zakresu I i II w czasie nie dłuższym niż 60 minut od przekazania zlecenia przez Zamawiającego. Pod pojęciem „realizacja usługi” Zamawiający rozumie czas od przekazania zlecenia (również telefonicznie) do czasu rozpoczęcia świadczenia usługi na wskazanym w zleceniu adresie/miejscu.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego potwierdzi otrzymanie zlecenia drogą mailową. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od przekazania takiego potwierdzenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca otrzymał zlecenie przyjmując, jako potwierdzenie wydruk z wiadomości e-mail.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Umowa wygasa przed terminem określonym w ust. 1 w przypadku wyczerpania kwoty wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 umowy.

§ 3

Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z najwyższą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zagwarantowaniem bezpieczeństwa osób trzecich przebywających w pobliżu prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć we własnym zakresie obszar prowadzonych prac w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonywanie niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszelkich istotnych sprawach mających wpływ na należyte wykonywanie usług będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że dysponuje na potrzeby realizacji niniejszej umowy zapleczem technicznym i osobowym umożliwiającym mu należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przy użyciu pojazdu/ów asenizacyjnych/ymi spełniającym/i wymogi określone przepisami o ruchu drogowym, posiadającym/i aktualne badania techniczne uprawniające do wywozu nieczystości ciekłych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych Dz. U. nr 193 poz. 1617) oraz zaopatrzonymi w odpowiedniej długości węże (długość węży uzależniona jest od odległości usytuowania zbiornika od miejsca postoju pojazdu). Ponadto, pojazd asenizacyjny posiada minimalną pojemność zbiornika/kontenera - 8 m³.

6. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie dokumenty i zezwolenia wymagane przepisami prawa do działalności polegającej na przyjmowaniu, przemieszczaniu i utylizacji lub unieszkodliwieniu odpadów.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie uzgodnione na podstawie złożonej oferty w wysokości: zł brutto (słownie: zł/100), w tym zł netto + VAT% w wysokości zł, w tym:
 - 1) maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług objętych zakresem I wyniesie w kwocie netto: zł (słownie:), co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% kwotę brutto zł (słownie:).
 - Wynagrodzenie, które będzie przysługiwało Wykonawcy określone zostanie na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług oraz ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy, która wynosi:zł netto.
 - 2) maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług objętych zakresem II wyniesie w kwocie netto: zł (słownie:), co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% kwotę brutto zł (słownie:).
 - Wynagrodzenie, które będzie przysługiwało Wykonawcy określone zostanie na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług oraz ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy, która wynosi:zł netto.
 - 3) maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług objętych zakresem III wyniesie w kwocie netto: zł (słownie:), co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% kwotę brutto zł (słownie:).
 - Wynagrodzenie, które będzie przysługiwało Wykonawcy określone zostanie na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług oraz ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy, która wynosi:zł netto*.
2. Wymienione w ust. 1 ceny jednostkowe zawierają wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia w szczególności koszty pracy ludzi, użytego sprzętu, koszty transportu nieczystości do zlewni i ich zrzutu, koszty transportu i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku świadczonych usług itp.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek, zgodnie z wystawioną fakturą. Zapis zdania poprzedniego nie zwalnia stron z obowiązku sporządzenia aneksu do umowy w zakresie zmian stawek podatku VAT.

§ 5

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 podlega zapłacie w okresach miesięcznych.
2. Rozliczenie za wykonanie usług następować będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
3. Podstawę wystawienia faktur stanowić będzie każdorazowo protokół odbioru usług, potwierdzony przez uprawnionego pracownika Administracji.
4. Wykonawca załączy do każdej wystawionej faktury zestawienie wykonanych usług, zawierające rodzaj usługi, ilość wykonanych usług (godziny, kursy, opróżnienia*), adresy, na których wykonano usługę oraz koszt wykonania danej usługi na poszczególnym adresie.
5. Brak podpisanego protokołu odbioru usług, stanowi podstawę do odmowy zapłaty faktury przez Zamawiającego.
6. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni:
 - a) od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego lub
 - b) od daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.

7. Zamawiający informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: mpglswietochlowice.
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Faktury zawierające pozycje wykazane w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług muszą zawierać informację o sposobie dokonania płatności przez mechanizm podzielonej płatności.
10. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
11. Wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyta, w tym terminową, realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji usług, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności nieprawidłowym zabezpieczeniem miejsca wykonywania usług lub niezachowaniem należytej ostrożności przy wykonywaniu usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia instalacji kanalizacyjnych, osadników itp., do naprawienia szkody lub doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt. Naprawy ww. szkód należy dokonać w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od daty powstania szkody. W przypadku zaniechania naprawy szkód lub niedbałej bądź niepełnej naprawy, Zamawiający ma prawo naprawić szkody, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem usług, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich.

§ 7

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Osoby, upoważnione ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad prawidłową realizacją umowy, w tym do przekazywania zleceń, o których mowa w §1 ust. 5 umowy:
 - a) P. tel.; e-mail:
 - b) P. tel.; e-mail:
 - c) P. tel.; e-mail:
2. Za kierowanie usługami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym/i będzie/a:
 - a) P. tel.; e-mail:
 - b) P. tel.; e-mail:
3. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia stały kontakt:

- a) telefon stacjonarny:
 - b) telefon komórkowy:
 - c) adres mailowy:
4. Zmiana danych, o których mowa powyżej - może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy wyszczególnionych w ofercie przy udziale Podwykonawców.
2. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
4. Skład podwykonawców nie może zostać zmieniony w czasie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej informacji o proponowanej zmianie.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.
6. Zmiana składu, o której mowa w ust. 3 i 4 nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia nieterminowego przystąpienia do wykonania usługi, w czasie określonym w § 1 ust. 6 umowy, w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia – dotyczy zakresu I i II;
 - b) w przypadku stwierdzenia nieterminowego przystąpienia do usunięcia szkód w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy, wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - c) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z faktury Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy:
 - a) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje usług zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - b) Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody;
 - c) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego;
 - d) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna.
2. Rozwiązanie umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonane usługi.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. c) oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej jego straty spowodowane rozwiązaniem umowy.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku wykonania niniejszej umowy rozpoznaje Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1.
2.