

Świętochłowice, dnia 28 kwietnia 2025 r.

Znak sprawy: 10/DZP/ADM 2/ADM 3/2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320) na: **"Sukcesywną wymianę stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych oraz w lokalach użytkowych w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o."**.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na sukcesywnej wymianie stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych oraz w lokalach użytkowych w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.
- 2) Zakres robót obejmuje między innymi wykucie z muru ościeżnic drewnianych, montaż okien rozwieranych i uchylno – rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia oraz osadzenie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Okna i drzwi balkonowe winny odpowiadać pod względem podziału, koloru i kształtu oknom i drzwiom zamontowanym w budynku. Roboty będą polegać w szczególności na wymianie okien:
 - a) typowych prostych rozwieranych i uchylno – rozwieranych z PCV, z nawiewnikiem higrosterowym jednoskrzydłowych, wieloskrzydłowych i drzwi balkonowych – przykładowy szkic nr 1 - załącznik nr 4,
 - b) nietypowych prostych rozwieranych i uchylno – rozwieranych z PCV, z nawiewnikiem higrosterowym jednoskrzydłowych, wieloskrzydłowych – przykładowy szkic nr 2 - załącznik nr 4,
 - c) nietypowych łukowych rozwieranych i uchylno – rozwieranych z PCV, z nawiewnikiem higrosterowym jednoskrzydłowych, wieloskrzydłowych – przykładowy szkic nr 3 - załącznik nr 4.
- 3) Parametry wymagane dla okien i drzwi balkonowych:
 - a) stolarka okienna z profili z nieplastifikowanego polichlorku winylu min. pięciokomorowego w kolorze białym;

- b) profile okienne PCV wzmocnione wkładem ze stali ocynkowanej minimalnej grubości 1,5 mm;
 - c) współczynnik przenikania ciepła dla szyb ma być na poziomie $U_g = 1,0-1,3$ [W/m² K];
 - d) współczynnik izolacji akustycznej okien $R = 30-34$ dB;
 - e) wkład izolacyjny dwu szybowy ze szkła nisko emisyjnego.
- 4) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 3 do zapytania oraz przykładowe szkice okien stanowiące załącznik nr 4 do zapytania.
 - 5) W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
 - 6) Przewidywana przez Zamawiającego ilość m² wymiany stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV, określona została w załączniku nr 1 oraz załączniku nr 3. Podane ilości m² mają charakter szacunkowy, a ostateczne ilości mogą ulec zmianie w opisanych poniżej okolicznościach.
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) wymiany mniejszej ilości m² stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV oraz mb. parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w stosunku do określonych w załączniku nr 1 oraz załączniku nr 3, co nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy;
 - b) zmiany ilości m² poszczególnych typów stolarki okiennej określonych w pkt 2) oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych (zwiększenie/zmniejszenie) w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 8) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy sukcesywnie na podstawie zleceń wystawianych przez ADM 2 i ADM 3 określających adres, rodzaj stolarki okiennej oraz termin wykonania robót. Zlecenia składane będą drogą mailową.
 - 9) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną na okres 60 miesięcy.

2. Termin wykonania zamówienia:

- 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia: sukcesywnie przez okres 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia.
- 2) Termin rozpoczęcia oraz zakończenia realizacji danej roboty, każdorazowo określony zostanie w zleceniu, o którym mowa w pkt 1.8) zapytania.
- 3) Szczegółowe warunki dotyczące terminu realizacji oraz terminowości wykonania robót zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania.

3. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

2) Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Wykonawca, który zamierza może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać firmę podwykonawcy (o ile jest już znany). Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, tj. bez udziału Podwykonawców.

3) Pozostałe warunki realizacji zamówienia reguluje projekt umowy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą złożyć Wykonawcy:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- 2) Oświadczenie o spełnianiu wymogów wynikających z RODO;
- 3) Pełnomocnictwo – *jeżeli dotyczy*.

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Oferta musi być:
 - złożona w formie pisemnej, w języku polskim;
 - podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika;
 - podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika we wszystkich miejscach, w których dokonano korekt lub skreśleń;
 - złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić: nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy, opis: „Zapytanie ofertowe na: „Sukcesywną wymianę stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV” - nie otwierać przed 14.05.2025 r., godz. 10:30”.

2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej lub faksem.

3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu.

4) Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

6. Opis sposobu obliczenia oferty:

1) Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularz ofertowym – załącznik nr 1 do zapytania.

2) Za cenę oferty uważać się będzie cenę zamówienia brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).

3) Podstawą obliczenia ceny ofertowej dla zamówienia są przedmioty robót oraz przykładowe szkice stanowiące odpowiednio załącznik nr 3 i 4 do zapytania.

- 4) Stawka podatku VAT dla robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w lokalach mieszkalnych wynosi 8 %, natomiast w lokalach użytkowych 23%.
- 5) Cena musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałe prace i czynności niezbędne do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia i przekazania do użytkowania oraz należny podatek VAT.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest wycenić wszystkie pozycje tabeli cen jednostkowych zawartych w ofercie.
- 7) Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany wypełnić formularz ofertowy – wszystkie pola bez wprowadzania zmian lub dodatkowych pozycji.
- 9) Cenę ofertową oraz ceny jednostkowe należy podać cyfrowo, w złotych polskich, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: **cena zamówienia – 100%.**

8. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:

- 1) osobiście w siedzibie Zamawiającego - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. przy ul. Tunelowej 2 – Kancelaria - parter;
- 2) przesyłką pocztową na adres Zamawiającego: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice,
w terminie: nie później niż do dnia 14.05.2025 r. do godziny 10:00.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.05.2025 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. przy ul. Tunelowej 2 - Pokój nr 8. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.
- 4) Informujemy, że dzień 02.05.2025 r. (piątek) w tut. spółce jest dniem wolnym od pracy.

9. Informacja o trybie oceny ofert:

- 1) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 2) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy do upływu terminu składania ofert nie złożą wymaganych dokumentów lub pełnomocnictw, lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

- 3) Wszystkie oferty zostaną sprawdzone pod względem rachunkowym. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe, pisarskie oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 4) Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem pkt. 9.3) powyżej;
 - b) została złożona po terminie składania ofert;
 - c) Wykonawca, nie złożył w wyznaczonym terminie dokumentów i pełnomocnictw, o których mowa w pkt. 9.2) zapytania;
 - d) Wykonawca, nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 9.1);
 - e) Wykonawca nie wyceni wszystkich pozycji formularza ofertowego;
 - f) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.
- 5) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiająca zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyny.

10. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

- 1) O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców drogą elektroniczną, pod warunkiem wskazania w formularzu ofertowym adresu e-mail oraz zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej www.mpglswietochlowice.pl.
- 2) Zamawiający, zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 3) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna z projektem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

11. Powierzenie przetwarzania danych osobowych:

- 1) Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie wiąże się z powierzeniem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, przetwarzania danych osobowych niezbędnych do jego realizacji tj.: nazwiska i imiona, adresy zamieszkania, oznaczenie płci, nr telefonów, adresy e-mailowe.
- 2) Szczegółowy zakres danych, cel i warunki ich przetwarzania określa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, której projektowane postanowienia stanowią załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

- 3) Przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia lub najpóźniej w dniu jej podpisania wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym ww. umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Odmowa podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych będzie traktowana, jako odmowa podpisania umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

12. Klauzula informacyjna RODO:

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. zwane dalej Administratorem.
2. Kontakt z Administratorem jest możliwy: listownie na adres siedziby: ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice, telefonicznie pod nr tel. 32 245 40 21 mailowo na adres poczty elektronicznej: sekretariat@mpgl.pl.
3. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem poczty elektronicznej iod@mpgl.pl.
4. Pani/Pana dane niezbędne do udziału w postępowaniu będą przetwarzane w celu związanym z realizacją postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) oraz działanie przez Administratora w interesie publicznym zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c, e oraz art. 10 RODO.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa lub umowy, w tym: podwykonawcom, firmom zapewniającym niszczenie dokumentów i nośników danych, biurom obsługi prawnej, itp.
6. Ze względu na jawność postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych), odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wszystkie zainteresowane osoby lub podmioty. Ograniczenie dostępu do danych może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności, interesem publicznym lub informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia Pani/a dane mogą być także przekazywane do państw trzecich.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem związanym z zawarciem umowy w celu realizacji zamówienia.
9. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

10. Administrator informuje, że przepisy ograniczają prawo do skorzystania:

- ze sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), jeżeli zrealizowanie tego prawa mogłoby skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia lub zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych);
- z ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), które nie może zostać zrealizowane do czasu zakończenia tego zamówienia.

11. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (www.uodo.gov.pl) w razie uznania, że przetwarzanie danych przez Administratora narusza przepisy prawa.

12. Podane przez Panią/a dane będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia zamówienia. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) przekroczy 4 lata, Administrator przechowuje dane przez cały okres obowiązywania tej umowy.

Prezes Zarządu
Tomasz Lemański

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 - projekt umowy;
- Załącznik nr 3 - przedmiary robót;
- Załącznik nr 4 - szkice;
- Załącznik nr 5 - wzór umowy powierzenia danych osobowych.