

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się w dniu 17.08.2021r. o godz.11.00.

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	ul. Cmentarna 4 LOKAL nr 3 ADM 3	Budynek: <u>Wspólnoty Mieszkaniowej w obcym zarządzie</u>	27,66	Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu. Struktura lokalu: 2 pomieszczenia + WC Wyposażenie lokalu: • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia. • Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna • Instalacja grzewcza: C.O. :stan dobry Stan techniczny: • Podłogi: wylewki betonowe • Tynki ścian: do pomalowania, częściowo panele PCV/boazeria. • Tynki sufitów – malowane, • Stolarka drzwiowa i okienna: - drzwi wejściowe PCV(stan dobry) - okno PCV (stan dobry)	9,00 zł	747,00 zł	-	-
2.	ul. Katowicka 29 LOKAL nr 2 ADM 3	Budynek: <u>Wspólnoty Mieszkaniowej w zarządzie MPGL</u>	32,89	Położenie lokalu: lokal położony jest w suterenie w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu. Struktura lokalu: 3 pomieszczenia Wyposażenie lokalu: • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia. • Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna Stan techniczny: • Podłogi: płytki • Tynki ścian i sufitów: do przetarcia i do pomalowania, • Stolarka drzwiowa i okienna: - drzwi wejściowe PCV(stan dobry) - okna PCV (stan dobry) Uwagi: Lokal wyposażony jest w alarm oraz rolety antywłamaniowe (mechanizm blokujący do naprawy/wymiany)	9,00 zł	888,00 zł	-	-

3.	ul. Wyzwolenia 51 LOKAL nr 2 ADM 3	Budynek: <u>Komunalny</u>	46,00	Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu. Struktura lokalu: 3 pomieszczenia + WC Wypożenie lokalu: • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia. • Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna • Instalacja grzejna: możliwość podłączenia grzejników elektrycznych (na własny koszt) Stan techniczny: • Podłogi: płytki, wykładzina PCV • Tynki ścian: malowane, panele, płytki. • Tynki sufitów – malowane, • Stolarka drzwiowa i okienna: - drzwi wejściowe metalowe + krata metalowa zabezpieczająca (stan dobry) - okno wystawowe + krata metalowa zabezpieczająca (stan dobry)	9,00 zł	1242,00 zł	-	-
4.	ul. Wyzwolenia 51 LOKAL nr 4 ADM 3	Budynek: <u>Komunalny</u>	45,69	Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu. Struktura lokalu: 3 pomieszczenia + WC wydzielone w jednym z pomieszczeń. Wypożenie lokalu: • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia. • Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna • Instalacja grzejna: piecowe (piec węglowy do wymiany) Stan techniczny: • Podłogi: panele, płytki, wykładzina PCV, • Tynki ścian: do przetarcia i malowania, • Tynki sufitów – malowane, • Stolarka drzwiowa i okienna: - drzwi wejściowe metalowe + krata metalowa zabezpieczająca (stan dobry) - okno wystawowe metalowe (stan dobry)	10,00 zł	1371,00 zł	-	-

5.	ul. Chorzowska 82 GARAŻ nr 2 ADM 2	Budynek: <u>Prywatny</u>	27,37	Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu. Wyposażenie lokalu: • Instalacja elektryczna: brak • Instalacja wodno-kanalizacyjna: brak • Kanał naprawczy: brak Stan techniczny: • Podłogi: betonowa (do uzupełnienia) • Tynki ścian i sufitów: cegła do odnowienia lub położenia nowych tyków. • Stolarka drzwiowa – 2 sztuki drzwi metalowe (do konserwacji) Uwagi : Szyby znajdujące się nad bramą do uzupełnienia	3,60 zł	296,00 zł	-	-
----	--	---------------------------------	-------	--	---------	-----------	---	---

Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – referent ds. lokali użytkowych – pracownik MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829, (32) 346-08-54.
Uwaga: wpłata wadium do dnia 16.08.2021r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!