

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych,
który odbędzie się w dniu 28.03.2024 r. o godz. 12.00.**

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	Bytomska 13 A LOKAL nr 2 ADM 3	Budynek: <u>Wspólnota mieszkaniowa</u>	57,60 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od tyłu budynku.</p> <p>Struktura lokalu: 3 pomieszczenia (WC na klatce schodowe przynależne do lokalu)</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja elektryczna – p/t do wymiany, - instalacja wodno-kanalizacyjna – do sprawdzenia - ogrzewanie: brak. <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tynki ścian - do przetarcia i malowania, - Tynki sufitów - do przetarcia i malowania, - Podłogi - płyty paździerzowe (do malowania), - Okna -2 szt. drewniane skrzynkowe (do wymiany), - Drzwi - do wymiany 	11,00 zł	1 901,00 zł	6 m-cy	8,00 zł
2.	Chorzowska 71 LOKAL nr 1 ADM 2	Budynek: <u>Komunalny</u>	74,28 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od frontu oraz przez klatkę schodową.</p> <p>Struktura lokalu: 3 pomieszczenia (+WC w lokalu)</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja elektryczna p/t - do sprawdzenia - instalacja wodno-kanalizacyjna – szczelna/drożna, - ogrzewanie: brak. <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tynki ścian – częściowo płyta k-g: gipsowane, malowane - (stan dobry), - częściowo kafelki (stan dobry), 	13,00 zł	2 897,00 zł	-	-

				<ul style="list-style-type: none"> - Tynki sufitów – płyta k-g: gipsowane, malowane - (stan dobry), - Podłogi – kafelki (stan dobry) - Okna – 3 szt. PCV (stan dobry) - Drzwi – 1 szt. PCV (stan dobry), <p>Uwagi: Rolety zewnętrzne w oknach oraz drzwiach, WC do legalizacji luz demontażu.</p>				
3.	Wyzwolenia 51 LOKAL nr 2 ADM 3	Budynek: <u>Wspólnota mieszkaniowa</u>	29,52 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od frontu.</p> <p>Struktura lokalu: 1 pomieszczenie</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja elektryczna – n/t do wymiany, - instalacja wodno-kanalizacyjna – szczelna/drożna, - ogrzewanie: brak. <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tynki ścian – częściowo malowane, częściowo (do przetarcia i malowania), - Tynki sufitów -malowane (do przetarcia i malowania), - Podłogi – płytki lastriko (stan dobry) - Okna -witryna aluminiowa (do wymiany), - Drzwi - aluminiowe (do wymiany), 	13,00 zł	1 151,00 zł	-	-

**Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – Starszym Inspektorem ds. lokali użytkowych –
pracownikiem MPGL
w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829 (32) 346-08-54.**

Uwaga: wpłata wadium do dnia 27.03.2024 r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!