

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych,
który odbędzie się w dniu 25.09.2024r. o godz. 12.00.**

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Stawka wywoławc za netto w zł	Wadium w zł	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	Kubiny 29A LOKAL nr 1 ADM 3	Budynek: <u>Komunalny</u>	365,69 m ²	<p>Położenie lokalu: parterowy, wolnostojący, ogrodzony siatką – położony na działkach nr 2284/147, 2286/147.</p> <p>Struktura lokalu: 21 pomieszczeń.</p> <p>Pomieszczenia 1-8 <i>Wyposażenie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja elektryczna – do sprawdzenia, - instalacja wodno-kanalizacyjna – do sprawdzenia - ogrzewanie: brak, - instalacja gazowa: brak <p><i>Stan techniczny:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tynki ścian – częściowo tynkowane/ malowane - do przetarcia i malowania, - częściowo płytki (stan dobry). - Tynki sufitów – do przetarcia i malowania, - Podłogi – kafle (stan dobry), wylewka betonowa (stan dobry), - Okna – PCV (stan dobry), - Drzwi – PCV (stan dobry). <p>Pomieszczenia 9-12 <i>Wyposażenie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja elektryczna – do sprawdzenia, - instalacja wodno-kanalizacyjna – do sprawdzenia, - ogrzewanie: brak, - instalacja gazowa: brak. <p><i>Stan techniczny:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tynki ścian – częściowo płyty k-g gładkie malowane - do przetarcia i malowania, - częściowo płytki (stan dobry), - Tynki sufitów – częściowo malowane - do przetarcia i malowania, - częściowo panele (do demontażu). - Podłogi - kafle (stan dobry), panele (stan dobry), - Okna - PCV (stan dobry), - Drzwi – drewniane (do wymiany). 	15,00 zł	16 456,00zł	-	-

			<p>Pomieszczenia 13-16 <i>Wyposażenie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja elektryczna – n/t do sprawdzenia, - instalacja wodno-kanalizacyjna – brak, - ogrzewanie: brak, - instalacja gazowa: brak <p><i>Stan techniczny:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tynki ścian – częściowo tynkowane/ malowane - do przetrarcia i malowania, - częściowo płytki (stan dobry), - Tynki sufitów - do przetrarcia i malowania, - Podłogi – wylewka betonowa (stan dobry) - Okna – brak - Drzwi – PCV (stan dobry). <p>Pomieszczenia 17-21 <i>Wyposażenie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja elektryczna – n/t sprawna, - instalacja wodno-kanalizacyjna – do sprawdzenia, - ogrzewanie: brak, - instalacja gazowa: brak. <p><i>Stan techniczny:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tynki ścian - do przetrarcia i malowania, - Tynki sufitów - do przetrarcia i malowania, - Podłogi – wylewka betonowa z widocznymi ubytkami, - Okna – PCV (stan dobry), - Drzwi – metalowe (do bieżącej naprawy i konserwacji). <p>UWAGI: nieruchomość lokalowa ogrodzona płotem z siatki, brama wjazdowa stalowa do bieżącej naprawy i konserwacji. Teren pokryty trylinką miejscowo do naprawy i uzupełnienia, częściowo porośnięty krzewami – samosiejki. Na terenie znajduje się budynek wyłączony z eksploatacji, do którego obowiązuje zakaz wstępu.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – Starszym Inspektorem ds. lokali użytkowych –
pracownikiem MPGL

w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829; (32) 346-08-54.

Uwaga: wpłata wadium do dnia 24.09.2024r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!