

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się  
w dniu 09.10.2024r. o godz. 12<sup>00</sup>**

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	Wyzwolenia 51 LOKAL nr 1 ADM 3	Budynek <u>Wspólnoty Mieszkaniowej</u>	44,38 m <sup>2</sup>	<p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.</p> <p>Struktura lokalu: 4 pomieszczenia (w tym w-c).</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Instalacja elektryczna (do sprawdzenia),</li><li>• Instalacja wodno-kanalizacyjna (stan dobry),</li><li>• Ogrzewanie -brak.</li></ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tynki ścian:<ul style="list-style-type: none"><li>– częściowo malowane (do przetarcia i malowania),</li><li>– częściowo panele (do demontażu),</li></ul></li><li>• Tynki sufitów: malowane (do przetarcia i malowania).</li><li>• Podłogi: płytki (stan dobry), wykładzina PCV (stan dobry).</li><li>• Okna: drewniane (do konserwacji).</li><li>• Drzwi: metalowe (do konserwacji).</li></ul> <p>Uwagi: w oknach i drzwiach zamontowane kraty zabezpieczające.</p>	14,00 zł	1 864,00 zł	-	-

**Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – inspektorem ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829 (32) 346-08-54.**

**Uwaga: wpłata wadium do dnia 08.10.2024 r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!**