

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych,
który odbędzie się w dniu 10.10.2024r. o godz. 12.00.**

| L.p. | Adres lokalu | Własność | pow. użytkowa lokalu w m ² | Opis lokalu | Stawka wywoławc za netto w zł | Wadium w zł | Okres czasowej obniżki czynszu | Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł |
|------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1. | Kubiny 29A LOKAL nr 1 ADM 3 | Budynek: <u>Komunalny</u> | 365,69 m ² | <p>Położenie lokalu: parterowy, wolnostojący, ogrodzony siatką – położony na działkach nr 2284/147, 2286/147.</p> <p>Struktura lokalu: 21 pomieszczeń.</p> <p>Pomieszczenia 1-8 <i>Wyposażenie:</i></p> <ul style="list-style-type: none">– instalacja elektryczna – do sprawdzenia,– instalacja wodno-kanalizacyjna – do sprawdzenia– ogrzewanie: brak,– instalacja gazowa: brak <p><i>Stan techniczny:</i></p> <ul style="list-style-type: none">– Tynki ścian – częściowo tynkowane/ malowane - do przetarcia i malowania, – częściowo płytki (stan dobry).– Tynki sufitów – do przetarcia i malowania,– Podłogi – kafle (stan dobry), wylewka betonowa (stan dobry),– Okna – PCV (stan dobry),– Drzwi – PCV (stan dobry). <p>Pomieszczenia 9-12 <i>Wyposażenie:</i></p> <ul style="list-style-type: none">– instalacja elektryczna – do sprawdzenia,– instalacja wodno-kanalizacyjna – do sprawdzenia,– ogrzewanie: brak,– instalacja gazowa: brak. <p><i>Stan techniczny:</i></p> <ul style="list-style-type: none">– Tynki ścian – częściowo płyty k-g gładkie malowane - do przetarcia i malowania, – częściowo płytki (stan dobry),– Tynki sufitów – częściowo malowane - do przetarcia i malowania, – częściowo panele (do demontażu).– Podłogi - kafle (stan dobry), panele (stan dobry),– Okna - PCV (stan dobry),– Drzwi – drewniane (do wymiany). | 15,00 zł | 16 456,00zł | - | - |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | <p>Pomieszczenia 13-16 <i>Wyposażenie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja elektryczna – n/t do sprawdzenia, - instalacja wodno-kanalizacyjna – brak, - ogrzewanie: brak, - instalacja gazowa: brak <p><i>Stan techniczny:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tynki ścian – częściowo tynkowane/ malowane - do przetrarcia i malowania, - częściowo płytki (stan dobry), - Tynki sufitów - do przetrarcia i malowania, - Podłogi – wylewka betonowa (stan dobry) - Okna – brak - Drzwi – PCV (stan dobry). <p>Pomieszczenia 17-21 <i>Wyposażenie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja elektryczna – n/t sprawna, - instalacja wodno-kanalizacyjna – do sprawdzenia, - ogrzewanie: brak, - instalacja gazowa: brak. <p><i>Stan techniczny:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tynki ścian - do przetrarcia i malowania, - Tynki sufitów - do przetrarcia i malowania, - Podłogi – wylewka betonowa z widocznymi ubytkami, - Okna – PCV (stan dobry), - Drzwi – metalowe (do bieżącej naprawy i konserwacji). <p>UWAGI: nieruchomość lokalowa ogrodzona płotem z siatki, brama wjazdowa stalowa do bieżącej naprawy i konserwacji. Teren pokryty trylinką miejscowo do naprawy i uzupełnienia, częściowo porośnięty krzewami – samosiejki. Na terenie znajduje się budynek wyłączony z eksploatacji, do którego obowiązuje zakaz wstępu.</p> | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|

Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – Starszym Inspektorem ds. lokali użytkowych –
pracownikiem MPGL

w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829; (32) 346-08-54.

Uwaga: wpłata wadium do dnia 09.10.2024r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!