

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się  
w dniu 30.12.2024r. o godz. 10<sup>00</sup>**

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	<b>Cmentarna 2-4</b> <b>LOKAL nr 1</b> <b>ADM 3</b>	Budynek <u>Wspólnoty Mieszkaniowej</u>	210,12 m <sup>2</sup> + Powierzchnia pomieszczenia piwnicznego  12,19 m <sup>2</sup>	<b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.  <b>Struktura lokalu:</b> 7 pomieszczeń (w tym w-c).  <b>Wyposażenie lokalu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Instalacja elektryczna (do wymiany),</li><li>• Instalacja wodno-kanalizacyjna (szczelna),</li><li>• Ogrzewanie -C.O. miejskie z sieci.</li></ul> <b>Stan techniczny:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tynki ścian:<ul style="list-style-type: none"><li>– częściowo płytki ceramiczne,</li><li>– częściowo tynkowane i malowane (do przetarcia i malowania),</li></ul></li><li>• Tynki sufitów:<ul style="list-style-type: none"><li>– tynkowane, malowane (do przetarcia i malowania),</li></ul></li><li>• Podłogi:<ul style="list-style-type: none"><li>– częściowo płytki ceramiczne (stan dobry),</li><li>– częściowo lastriko (stan dobry),</li><li>– częściowo wykładzina PCV (do wymiany),</li></ul></li><li>• Okna:<ul style="list-style-type: none"><li>– 5 szt. witryn (do wymiany),</li><li>– 1 szt. skrzynkowe (do wymiany).</li></ul></li><li>• Drzwi:<ul style="list-style-type: none"><li>– 3 szt. metalowe (od frontu) - do wymiany,</li><li>– 1 szt. metalowe (zaplecze) – nowe,</li><li>– 1 szt. drewniane - stan dobry.</li></ul></li></ul>	17,50 zł  8,75 zł	11 351,00 zł	-	-

**Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik –starszym inspektorem ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829 (32) 346-08-54.**

**Uwaga: wpłata wadium do dnia 29.12.2024 r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!**