

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się w dniu 28.02.2025 o godz. 10<sup>00</sup>**

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	Łagiewnicka 20 LOKAL nr 1  ADM 2	Budynek  <u>Komunalny</u>	134,59 m <sup>2</sup>	<p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy oraz przez klatkę schodową.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> dwie odrębne nieruchomości lokalowe z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym, składające się z 14 pomieszczeń (w 3 tym pomieszczenia w-c w lokalu).</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna (do sprawdzenia),</li> <li>• Instalacja wodno-kanalizacyjna (stan dobry),</li> <li>• Instalacja gazowa: piec dwufunkcyjny gazowy (do sprawdzenia), 6 szt. kaloryferów, 2 szt. klimatyzatora (do sprawdzenia).</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki ścian: <ul style="list-style-type: none"> <li>– częściowo malowane (do przetarcia i malowania),</li> <li>– częściowo kafelki (WC, łazienka),</li> </ul> </li> <li>• Tynki sufitów: płyta k-g, malowane (do przetarcia i malowania),</li> <li>• Podłogi: <ul style="list-style-type: none"> <li>– panele (stan dobry/widoczne ślady zużycia),</li> <li>– płytki (stan dobry),</li> <li>– wykładzina PCV (stan dobry),</li> </ul> </li> <li>• Okna: 10 szt. PCV w kolorze białym (stan dobry),</li> <li>• Drzwi: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wejściowe od frontu: 2szt. PCV metalowe (stan dobry),</li> <li>– Wejściowe w klatce schodowej: 1szt. antywłamaniowe, 2 szt. drewniane (stan dobry)</li> </ul> </li> </ul> <p><i>Uwagi: w oknach i drzwiach zamontowane rolety zewnętrzne i kraty zabezpieczające.</i></p>	14,50 zł	5 855,00 zł	-	-

**Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – inspektorem ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829 (32) 346-08-54.**

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach ul. Katowicka 54; 41-600 Świętochłowice

**Uwaga: wpłata wadium do dnia 27.02.2025r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!**