

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się w dniu 17.06.2025 o godz. 12⁰⁰

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	Łagiewnicka 36 LOKAL nr 3 ADM 2	Budynek <u>Prywatny</u>	57,53 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal użytkowy znajduje się w budynku mieszkalnym, na parterze, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy oraz dodatkowym wejściem od tyłu -przez klatkę schodową.</p> <p>Struktura lokalu: lokal składa się z czterech pomieszczeń w tym WC. <i>Jedno z pomieszczeń zostało przedzielone przegrodą z oknami PCV, a WC wydzielono w obrębie jednego z pomieszczeń).</i></p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Instalacja elektryczna</u> - wymaga sprawdzenia (wymagany protokół zerowania po stronie najemcy), • <u>Instalacja wodno-kanalizacyjna</u> (stan używalny), • <u>Ogrzewanie</u> - brak ogrzewania w lokalu do uzupełnienia po stronie najemcy (wymagana opinia kominiarska). <p>Stan techniczny lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany: <ul style="list-style-type: none"> - malowane, tynkowane (wymagają przetrarcia i malowania). • Sufity: <ul style="list-style-type: none"> - malowane, tynkowane (wymagają przetrarcia i malowania). • Podłogi: <ul style="list-style-type: none"> - płytki ceramiczne (stan używalny), w pomieszczeniu – korytarz: posadzka (stan używalny), • Okna: <ul style="list-style-type: none"> - okno (1szt.) witrażowe w metalowej ramie (stan dobry). • Drzwi: <ul style="list-style-type: none"> - wejściowe od frontu: drzwi metalowe z szybą (stan dobry). - wejściowe w klatce schodowej: drzwi metalowe (stan dobry) <p><i>Uwagi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • w oknach zamontowane rolety antywłamaniowe, od wewnątrz dodatkowo kraty zabezpieczające • w drzwiach wejściowych: <ul style="list-style-type: none"> - od wewnątrz: szyba drzwi dodatkowo zabezpieczona jest kratą metalową - od zewnątrz: roleta antywłamaniowa + kraty metalowa. 	14,50 zł	2503,00 zł	-	-

Lokale użytkowe można obejrzeć po wcześniejszym ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – Starszym inspektorem ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2. Kontakt telefoniczny: 572 612 829 lub (32) 346-08-54.

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach ul. Katowicka 54; 41-600 Świętochłowice

Uwaga:

wpłata wadium do dnia 16.06.2025r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!