

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się
w dniu 04.12.2025r. o godz. 12⁰⁰**

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	Barlickiego 20 LOKAL nr 2 ADM 2	Budynek komunalny	50,00 m ²	Położenie lokalu: lokal położony w budynku z mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy. Struktura lokalu: 2 pomieszczenia (W-C na klatce schodowej przynależne do lokalu). Wyposażenie lokalu: - Instalacja elektryczna — wymaga sprawdzenia, - Instalacja wodno-kanalizacyjna — do wymiany, - Ogrzewanie — brak (dogrzewanie lokalu we własnym zakresie, po wcześniejszym uzyskaniu zgody zarządcy). Stan techniczny: - Tynki ścian — spękanie (częściowo do skucia, do przetarcia i malowania, obecność wilgoci), - Tynki sufitów — spękanie (do przetarcia i malowania), - Podłogi: – płytki (do wymiany), – wykładzina PCV (do demontażu), – wylewka. - Okna — 3 szt. w tym 2 szt. wystawowe metalowe (do oszklenia, konserwacji lub ewentualnej wymiany), - Drzwi — wejściowe, metalowe z szybą (do konserwacji).	8,00 zł	1 200,00 zł	6 m-cy	6,00 zł
2.	Barlickiego 28 LOKAL nr 1 ADM 2	Budynek prywatny	63,66 m ²	Położenie lokalu: lokal położony w budynku z mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy. Struktura lokalu: 4 pomieszczenia (w tym W-C w lokalu). Wyposażenie lokalu: - Instalacja elektryczna — wymaga sprawdzenia, - Instalacja wodno-kanalizacyjna — wymaga sprawdzenia, - Ogrzewanie — brak (dogrzewanie lokalu we własnym zakresie, po wcześniejszym uzyskaniu zgody zarządcy). Stan techniczny:	9,00 zł	1719,00 zł	-	-

				- Tynki ścian — malowane (do przetarcia i malowania), - Tynki sufitów — malowane (do przetarcia i malowania), - Podłogi — płytki (stan używalny), - Okna — 4 szt. PCV wystawowe, metalowe (do konserwacji), - Drzwi — 1 szt. wejściowe, metalowe z szybą (do konserwacji). Uwagi: w oknach zamontowane kraty zabezpieczające (do konserwacji).				
3.	Chorzowska 93 LOKAL nr 1 ADM 2	Budynek komunalny	31,72 m ²	Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy. Struktura lokalu: 3 pomieszczenia (W-C na klatce schodowej przynależne do lokalu). Wyposażenie lokalu: - Instalacja elektryczna — p/t nowa (wymaga sprawdzenia), - Instalacja wodno-kanalizacyjna – nowa (wymaga sprawdzenia), - Ogrzewanie — brak (dogrzewanie lokalu we własnym zakresie, po wcześniejszym uzyskaniu zgody zarządcy). Stan techniczny: - Tynki ścian — tynkowane, malowane (do przetarcia i malowania, obecność wilgoci), - Tynki sufitów — kasetony (do przetarcia i malowania), - Podłogi — wykładzina PCV (stan dobry), - Okna: – 1 szt. witryna PCV (nowa), – 1 szt. okno PCV (nowe), - Drzwi — witrynowe PCV, przeszklone (nowe). Uwagi: lokal po generalnym remoncie.	13,00 zł	1237,00 zł	-	-
4.	Plac Słowiański 10 LOKAL nr 1 ADM 2	Budynek komunalny	39,36 m ²	Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy. Struktura lokalu: 4 pomieszczeń (W-C w lokalu). Wyposażenie lokalu: - Instalacja elektryczna — p/t wymaga sprawdzenia, - Instalacja wodno-kanalizacyjna — wymaga sprawdzenia, - Ogrzewanie — piecowe (brak pieca - dogrzewanie lokalu we własnym zakresie, po wcześniejszym uzyskaniu zgody zarządcy). Stan techniczny: - Tynki ścian — malowane (do przetarcia i malowania), - Tynki sufitów — malowane (do przetarcia i malowania), - Podłogi:	10,00 zł	1 181,00 zł	-	-

				– Posadzka (stan dobry), – kafelki (stan dobry), • Okna: – 1 szt. witryna drewniana (do naprawy lub ewentualnej wymiany), • Drzwi — wejściowe metalowe (do konserwacji lub ewentualnej wymiany), Uwagi: w drzwiach oraz oknach zamontowane kraty zabezpieczające (do konserwacji).				
5.	Plac Zawadzkiego 6 LOKAL nr 1 ADM 2	Budynek komunalny	79,87 m²	Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy. Struktura lokalu: 5 pomieszczenie (w-c lokalu do legalizacji lub likwidacji). Wyposażenie lokalu: • Instalacja elektryczna — p/t wymaga wymiany, • Instalacja wodno-kanalizacyjna — wymaga sprawdzenia, • Ogrzewanie — brak (dogrzewanie lokalu we własnym zakresie, po wcześniejszym uzyskaniu zgody zarządcy). Stan techniczny: • Tynki ścian: – częściowo panele (do demontażu), – częściowo malowane (do przetarcia i malowania), • Tynki sufitów: – kasetony (stan dostateczny), – panele (panele do demontażu), – malowane (do przetarcia i malowania), • Podłogi: – posadzka, – wykładzina PCV (do demontażu), – kafelki (częściowo do wymiany), • Okna: – 1 szt. witryna metalowa przeszklona (do wymiany), – 3 szt. drewniane (do wymiany), • Drzwi: – wejściowe metalowe przeszklone (do konserwacji), – 1 szt. metalowe (na klatkę schodową, do konserwacji).	11,00 zł	2 636,00 zł	-	-
6.	Wojska Polskiego 67 LOKAL nr 3 ADM 3	Budynek: prywatny	32,90	Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem przez klatkę schodową. Struktura lokalu: 2 pomieszczenia (WC - brak) Wyposażenie lokalu: • Instalacja elektryczna P/T — do wymiany • Instalacja wodno-kanalizacyjna – brak	8,00 zł	990,00 zł	-	-

				- Ogrzewanie —brak (dogrzewanie lokalu we własnym zakresie, po wcześniejszym uzyskaniu zgody zarządcy). Stan techniczny: - Tynki ścian — częściowo do skucia i uzupełnienia ubytków, przetarcia oraz malowania, obecność wilgoci), - Tynki sufitów — częściowo do skucia i uzupełnienia ubytków, przetarcia oraz malowania), - Podłogi — wykładzina PVC (do wymiany), - Okna —3 szt. drewniane (do wymiany), - Drzwi —frontowe (stan dobry), od strony klatki schodowej (stan dobry). Uwagi: w oknach zamontowane kraty zabezpieczające (do konserwacji).					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Lokale użytkowe można obejrzeć po wcześniejszym ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – Starszym inspektorem ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2. Kontakt telefoniczny: 572 612 829 lub (32) 346-08-54.

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach ul. Katowicka 54; 41-600 Świętochłowice

Uwaga:

wpłata wadium do dnia 03.12.2025r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!