

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych,  
który odbędzie się w dniu 05.03.2026r. o godz. 12<sup>00</sup>**

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	<b>Barlickiego 3</b> <b>LOKAL nr 3</b>  <b>ADM 2</b>	Budynek  <u>Prywatny</u>	51,44 m <sup>2</sup>	<p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem po schodach od strony ulicy.</p> <p>Struktura lokalu: 2 pomieszczeń (WC na klatce schodowej przynależne do lokalu).</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna – wymaga sprawdzenia, ewentualnie do wymiany,</li> <li>• Instalacja wodno-kanalizacyjna - wymaga sprawdzenia,</li> <li>• Ogrzewanie – brak.</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki ścian – spękane (częściowo do usunięcia, uzupełnienia oraz do przetarcia i malowania),</li> <li>• Tynki sufitów – spękane (częściowo do usunięcia, uzupełnienia oraz do przetarcia i malowania),</li> <li>• Podłogi: drewniane (stan dobry)</li> <li>• Okna: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 szt. drewniane (do konserwacji),</li> <li>– 1 szt. metalowe- wystawowe (do konserwacji).</li> </ul> </li> <li>• Drzwi: metalowe (do konserwacji)</li> </ul>	10,00 zł	1543,00 zł	6 m-cy	6,00 zł
2.	<b>Katowicka 37</b> <b>LOKAL nr 3</b>  <b>ADM 3</b>	Budynek  <u>Komunalny</u>	79,25 m <sup>2</sup>	<p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.</p> <p>Struktura lokalu: 4 pomieszczenia (w tym w-c)</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia (osprzęt do wymiany)</li> <li>• Instalacja wodno-kanalizacyjna - wymaga sprawdzenia (sanitaria do wymiany),</li> </ul>	13,00 zł	3091,00 zł	6 m-cy	6,00 zł

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ogrzewanie – brak.</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki ścian: <ul style="list-style-type: none"> <li>– malowane (do przetarcia i malowania),</li> <li>– panele drewniane (do demontażu), kafelki (do skucia).</li> </ul> </li> <li>• Tynki sufitów: malowane (do przetarcia i malowania).</li> <li>• Podłogi: <ul style="list-style-type: none"> <li>– lastriko (stan dobry),</li> <li>– kafelki (do skucia),</li> <li>– wykładzina PCV (do demontażu).</li> </ul> </li> <li>• Okna: witryna (do wymiany).</li> <li>• Drzwi: metalowe (do wymiany).</li> </ul>				
3.	<b>Polaka 2</b> <b>LOKAL nr 1</b>  <b>ADM 3</b>	Budynek  <u>Wspólnoty</u> <u>Mieszkaniowej</u>	96,59 m <sup>2</sup>	<p>Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.</p> <p>Struktura lokalu: 7 pomieszczeń (w tym w-c).</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia,</li> <li>• instalacja wodno-kanalizacyjna - wymaga sprawdzenia,</li> <li>• ogrzewanie – c.o. gazowe - wymaga sprawdzenia.</li> </ul> <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki ścian: gładkie malowane (do przetarcia i malowania),</li> <li>• Tynki sufitów: gładkie malowane (do przetarcia malowania).</li> <li>• Podłogi - płytki (stan dobry),</li> <li>• Okna - 5 szt. PCV (stan dobry),</li> <li>• Drzwi - wejściowe PCV (stan dobry),</li> </ul>	25,00 zł	7244,00 zł	-	-

**Lokale użytkowe można obejrzeć po wcześniejszym ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – Specjalista ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2. Kontakt telefoniczny: 572 612 829 lub (32) 346-08-54.**

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach ul. Katowicka 54; 41-600 Świętochłowice*

**Uwaga:**

**wpłata wadium do dnia 04.03.2026 r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!**