

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się w dniu 08.06.2021r.

<u>Godzina 12.00</u>								
L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	ul. Barlickiego 5 LOKAL nr 1 ADM 2	Budynek: <u>Prywatny</u>	61,38	<p>Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu.</p> <p>Struktura lokalu: 3 pomieszczenia (w tym WC)</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia. • Instalacja wodno-kanalizacyjna: do sprawdzenia, osprzęt: 2 x bojler- 15 l, 1 x zlewozmywak, kompakt, umywalka, • Instalacja grzewcza: C.O. etażowe, węglowe – do sprawdzenia <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • WC + zaplecze - częściowo kafelki (stan dobry), • Sufity – malowane, • Podłogi: kafelki, wykładzina PCV, • Drzwi wejściowe – metalowe, okratowane do konserwacji, • Drzwi wewnętrzne w stanie dobrym • Okna – 2 szt. PCV w stanie dobrym + 1 okno wystawowe (okratowane do konserwacji). 	6,00 zł	1105,00 zł	-	-
2.	ul. Hajduki 34 LOKAL nr 1 ADM 3	Budynek: <u>Prywatny</u>	26,40	<p>Położenie lokalu: lokal położony na parterze z wejściem od frontu.</p> <p>Struktura lokalu: 1 pomieszczenie.</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna – do sprawdzenia. • Instalacja wodno-kanalizacyjna – do sprawdzenia (umywalka oraz bateria umywalkowa w stanie dobrym) • Ogrzewanie: brak <p>Stan techniczny:</p> <p>Podłogi: częściowo blacha, częściowo wykładzina PCV (do wymiany).</p> <p>Tynki ścian i sufitu: do przetrarcia i malowania,</p> <p>Drzwi zewnętrzne – metalowe (do naprawy i konserwacji)</p> <p>Okna: 1 szt. (do wymiany)</p>	9,00 zł	713,00 zł	3 m-ce	4,50zł

3.	ul. Katowicka 4 LOKAL NR 4 ADM 3	Budynek <u>Wspólnoty Mieszkaniowej w zarządzie MPGL</u>	34,14	Położenie lokalu: lokal położony na parterze z wejściem od frontu. Struktura lokalu: 3 pomieszczenia. Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna - do sprawdzenia. • Instalacja wodno-kanalizacyjna – umywalka, bateria (WC na klatce schodowej). • Ogrzewanie: gazowe – do sprawdzenia. Stan techniczny: Podłogi: płytki, wykładzina PCV Tynki: do przetarcia i malowania, panele do demontażu. Drzwi wejściowe – metalowe(do wymiany). Okna: 1 szt. wystawowe- metalowe(do wymiany).	18,00	1 844,00	4 m-ce	9,00 zł
4.	ul. Katowicka 20 LOKAL nr 3 ADM 3	Budynek: <u>Wspólnoty Mieszkaniowej w zarządzie MPGL</u>	31,52	Położenie lokalu: lokal położony na parterze z wejściem od frontu. Struktura lokalu: 2 pomieszczenia. Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna -do sprawdzenia • Instalacja wodno-kanalizacyjna – umywalka, bateria (WC kompakt na zapleczu). • Ogrzewanie: piec kafłowy. Stan techniczny: Podłogi: płytki, wykładzina PCV Tynki: do przetarcia i malowania. Drzwi wejściowe – metalowe (do wymiany). Okna: 1 szt. witryna metalowa, 1 szt. drewniane (do wymiany)	18,00	1 702,00zł	4 m-ce	9,00 zł
5.	ul. Polaka 2 LOKAL 2 ADM 3	Budynek: <u>Wspólnoty Mieszkaniowej w obcym zarządzie</u>	81,59	Położenie lokalu: lokal położony na parterze z wejściem od klatki schodowej Struktura lokalu: 4 pomieszczenia+ WC Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia. • Instalacja wodno-kanalizacyjna – do wymiany. • Ogrzewanie: brak (gaz w budynku) Stan techniczny: Podłogi: panele w stanie dobrym, kafelki, wykładzina PCV w stanie dobrym. Sufity i ściany: do przetarcia i do malowania. Drzwi wewnętrzne: do wymiany. Drzwi zewnętrzne: w stanie dobrym + kraty. Okna: do wymiany.	6,00 zł	1469,00 zł	-	-

6	ul. Łagiewnicka 68	Budynek:		Położenie lokalu: lokal położony jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym, z wejściem od strony ulicy oraz podwórka.	7,00 zł	5264,00 zł	6 m-ce	4,00zł
	LOKAL nr2		244,80	Struktura lokalu: 14 pomieszczeń + WC	3,50 zł			
	ADM 4	<u>Wspólnoty Mieszkaniowej w zarządzie MPGL</u>	11,74 (piwnica)	Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia. • Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna. • Ogrzewanie węglowe – piece. Stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> • Sufity i ściany – do przecierki i malowania. • Podłogi: wykładzina PCV - do wymiany. • Drzwi – do wymiany. • Okna – do wymiany. 				

Godzina 13.00

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
7	1-Maja 21A GARAŻ 1 ADM 3	Typ własności zasobu: <u>Komunalny (gmina 100%)</u>	12,00	Wyposażenie lokalu/ GARAŻU: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna • Kanał naprawczy Stan techniczny: Podłogi: wylewka betonowa. Brama: metalowa (do naprawy).	3,50	126,00	-	-
8	Wiśniowa 21B GARAŻ 1 ADM 3	Typ własności zasobu: <u>Komunalny (gmina 100%)</u>	18,00	Wyposażenie lokalu/ GARAŻU: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna (do podłączenia) Stan techniczny: Podłogi: wylewka betonowa. Brama: metalowa.	3,90	211,00	-	-
9	Wolnego 2a GARAŻ 4 ADM 2	Typ własności zasobu: <u>Komunalny (gmina 100%)</u>	16,40	Stan techniczny: Podłogi: wylewka betonowa. Tynki ścian do przetarcia i malowania. Brama: do wymiany.	3,00	148,00	-	-

Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – referent ds. lokali użytkowych – pracownik MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829, (32) 346-08-54.

Uwaga: wpłata wadium do dnia 07.06.2021r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!