

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się w dniu 07.10.2021r. godz.13.00.

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	Barlickiego 23 LOKAL nr 1 ADM 2	Budynek: <u>Komunalny</u>	137,78	Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu. Struktura lokalu: 4 pomieszczenia w tym WC. Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do wymiany. • Instalacja wodno-kanalizacyjna: do sprawdzenia/ do wymiany. • Instalacja grzewcza: brak. Stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian: częściowo do przetarcia i malowania, częściowo do zbitcia i nałożenia nowych tynków. • Tynki sufitów – podwieszane (do naprawy) do przetarcia i malowania. • Podłogi: kafle – częściowo do wymiany. • Drzwi wejściowe – PCV (do naprawy). • Okna: 3 szt. wystawowe PCV (do naprawy) oraz 3 szt. skrzynkowe (do wymiany). 	6,00 zł	2 480,04 zł	2 m-ce	3,50 zł
2.	Dworcowa 5 LOKAL 1 ADM 3	Budynek: <u>Komunalny</u>	35,50	Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem przez klatkę schodową. Struktura lokalu: 1 pomieszczenie, przedzielone lekką ścianką działową. Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia. • Instalacja wodno-kanalizacyjna: stan dobry. • Instalacja grzewcza: brak 	9,00 zł	958,50 zł	2 m-ce	4,50 zł

				<p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian: częściowo do przetarcia i malowania, płytki oraz kamień ozdobny. • Tynki sufitów (do przetarcia i malowania). • Podłogi: płytki, wykładzina PCV-(do wymiany). • Drzwi wejściowe i wewnętrzne PCV – stan dobry. • Okna: 3 szt. - drewniane, skrzynkowe (do wymiany) <p>(Uwagi: W Lokalu wydzielone pomieszczenie łazienki lekką ścianką działową z płyt gipsowych)</p>				
3.	<p>Katowicka 6A</p> <p>LOKAL nr 1</p> <p>ADM 3</p>	<p>Budynek:</p> <p><u>Wspólnoty Mieszkaniowej w obcym zarządzie</u></p>	33,65	<p>Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem: od strony podwórza przez klatkę schodową.</p> <p>Struktura lokalu: 3 pomieszczenia + WC na klatce schodowej</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do wymiany. • Instalacja wodno- kanalizacyjna: do wymiany. • Instalacja gazowa: do sprawdzenia. • Ogrzewanie: brak. <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian: do przetarcia i malowania. • Tynki sufitów: przetarcia i malowania. • Podłogi: PCV (do wymiany). • Drzwi wejściowe – metalowe (do naprawy i konserwacji). • Okna: od strony podwórza 3 szt. PCV + kratka metalowa zabezpieczająca. 	9,00 zł	908,55 zł	2 m-ce	6,00 zł
4.	<p>Kubiny 24</p> <p>LOKAL1</p> <p>ADM 3</p>	<p>Budynek:</p> <p><u>Komunalny</u></p>	10,07	<p>Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu oraz od klatki schodowej.</p> <p>Struktura lokalu: 1 pomieszczenie.</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia. • Instalacja wodno-kanalizacyjna: zaślepiąca. • Instalacja grzejna: brak. <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian: częściowo do przetarcia i malowania, częściowo płytki. • Tynki sufitów – podwieszane (do naprawy), do przetarcia i malowania. • Podłogi: płytki (stan dobry). • Drzwi wejściowe – PCV (+ roleta antywłamaniowa). 	9,00 zł	271,89 zł	-	-

5.	Wieczorka 4	Budynek: <u>Prywatny</u>	22,40	<p>Położenie lokalu: lokal położony jest na wysokim parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu.</p> <p>Struktura lokalu: 1 pomieszczenie (przezielone ścianą działową).</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia. • Instalacja wodno-kanalizacyjna. • Instalacja grzejna: brak. <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian: do przetarcia i malowania. • Sufit – kasetony (do odnowienia). • Podłogi: Wykładzina PCV (do wymiany). • Drzwi wejściowe – metalowe + krata metalowa zabezpieczająca. • Okna: 1 szt. wystawowe metalowe(do konserwacji i malowania) + krata metalowa zabezpieczająca. 	6,00 zł	403,20 zł	-	-
	LOKAL1							
	ADM 2							

Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – referent ds. lokali użytkowych – pracownik MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829, (32) 346-08-54.

Uwaga: wpłata wadium do dnia 06.10.2021r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!