

## Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się w dniu 28.12.2021r.

Godzina 12.00								
L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	Chorzowska 75A  LOKAL1  ADM 2	Budynek:  <u>Komunalny</u>	26,52	<p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony jest w podwórzu na parterze w budynku mieszkalnym z wejściem przez klatkę schodową.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> 2 pomieszczenia (WC na klatce schodowej – wspólne)</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna: do sprawdzenia (osprzęt do wymiany)</li> <li>• Instalacja wodno-kanalizacyjna: do sprawdzenia (brak zaworu czepalnego i umywalki)</li> <li>• Instalacja grzejna: brak</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki ścian – malowane (do przetarcia i malowania)</li> <li>• Tynki sufitów – cegła klinkierowa (do czyszczenia)</li> <li>• Podłogi: betonowa</li> <li>• Drzwi wejściowe – drewniane (do wymiany)</li> <li>• Okna – 1 szt. drewniane (do konserwacji)</li> </ul>	6,00 zł	477,00 zł	3 m-ce	3,00 zł

2.	<b>Dworcowa 23</b> <b>LOKAL 3</b>  ADM 3	Budynek:  <u>Prywatny</u>	63,81	<p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> 8 pomieszczeń (w tym WC)</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna: do sprawdzenia.</li> <li>• Instalacja wodno-kanalizacyjna: umywalka z baterią (stan dobry), kompakt WC (stan dobry), bojler (do sprawdzenia)</li> <li>• Instalacja grzejna: brak</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki sufitów – płyty karton-gips, tynk ozdobny, malowane (stan dobry)</li> <li>• Tynki ścian: płyty karton-gips, płytki ściennie tynk ozdobny, malowane (stan dobry),</li> <li>• Podłogi: płytki podłogowe (stan dobry)</li> <li>• Drzwi wejściowe (stan dobry)</li> <li>• Okno: 2 szt. drewniane (do wymiany)</li> </ul>	10,00 zł	1 914,00 zł	-	-
3.	<b>Dworcowa 24</b> <b>LOKAL 2</b>  ADM 3	Budynek:  <u>Prywatny</u>	33,09	<p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> 2 pomieszczenia (w tym WC)</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna: do sprawdzenia.</li> <li>• Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna</li> <li>• Instalacja grzejna: brak</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki sufitów – podwieszane (częściowo do wymiany)</li> <li>• Tynki ścian: częściowo kafelki, częściowo malowane</li> <li>• Podłogi: płytki podłogowe (stan dobry)</li> <li>• Drzwi wejściowe: PCV (stan dobry)</li> <li>• Okno: 1 szt. PCV (stan dobry) + 1 podwójna witryna (stan dobry)</li> </ul>	10,00 zł	993,00 zł	-	-
4.	<b>Katowicka 25</b> <b>LOKAL 2</b>  ADM 3	Budynek:  <u>Wspólnoty Mieszkaniowej w obcym Zarządzie</u>	108,71	<p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> 10 pomieszczeń ( w tym WC)</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna: do sprawdzenia (osprzęt kompletny)</li> <li>• Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna</li> <li>• Instalacja grzejna: klimatyzacja (5 szt.)</li> </ul> <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki ścian – częściowo malowane (do przetarcia i malowania), częściowo płytki</li> <li>• Tynki sufitów – malowane (do przetarcia i malowania)</li> <li>• Podłogi: płytki</li> <li>• Drzwi wejściowe – PCV (stan dobry)</li> <li>• Drzwi wewnętrzne w stanie dobrym</li> <li>• Witryna – 3 szt. w stanie dobrym</li> </ul>	40,00 zł	13 045,00 zł	-	-

5.	<b>Katowicka 40</b>  <b>LOKAL 1</b>  ADM 3	Budynek:  <u>Prywatny</u>	45,23	<b>Położenie lokalu:</b> lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym z wejściem od frontu. <b>Struktura lokalu:</b> 4 pomieszczenia w tym WC <b>Wyposażenie lokalu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna: do sprawdzenia (gniazdka, włączniki - do uzupełnienia)</li> <li>• Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna (umywalka - do uzupełnienia)</li> <li>• Instalacja grzejna: brak</li> </ul> <b>Stan techniczny:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki ścian – malowane (do odnowienia)</li> <li>• Tynki sufitów – malowane (do odnowienia)</li> <li>• Podłogi: w jednym pomieszczeniu wykładzina dywanowa (do wymiany), w dwóch pomieszczeniach kafelki (stan dobry)</li> <li>• Drzwi wejściowe – PCV (stan dobry)</li> <li>• Okna – witryna (do wymiany)</li> </ul>	11,00 zł	1493,00 zł	4 m-ce	5,00 zł
6.	<b>Katowicka 45 L</b>  <b>LOKAL 1</b>  ADM 3	Budynek:  <u>Wspólnoty Mieszkaniowej w obcym Zarządzie</u>	21,16  27,95 (pow. piwnicy)	<b>Położenie lokalu:</b> lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, wejście od tyłu budynku przez bramę metalową. <b>Struktura lokalu:</b> 3 pomieszczenia w tym WC (+pomieszczenie piwniczne) <b>Wyposażenie lokalu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna: do sprawdzenia</li> <li>• Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna (brak urządzeń sanitarnych)</li> <li>• Instalacja grzejna: Centralne Ogrzewanie - miejskie (sprawne)</li> </ul> <b>Stan techniczny:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki ścian – malowane (do odnowienia)</li> <li>• Tynki sufitów – malowane (do odnowienia)</li> <li>• Podłogi: płytki (stan dobry)</li> <li>• Podłogi –piwnica - wylewka betonowa (stan dobry)</li> <li>• Drzwi wejściowe – stan dobry</li> <li>• Okna – 1 szt. do wymiany</li> </ul>	9,00 zł  4,50 zł	949,00 zł	-	-

7.	<b>Wyzwolenia 51</b> <b>LOKAL3</b>  ADM 3	Budynek: <u>Komunalny</u>	43,20	<b>Położenie lokalu:</b> lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu. <b>Struktura lokalu:</b> 2 pomieszczenia (w tym WC - wydzielone w jednym z pomieszczeń) <b>Wyposażenie lokalu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna: do sprawdzenia</li> <li>• Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna</li> <li>• Instalacja grzejna: brak</li> </ul> <b>Stan techniczny:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki sufitów - malowane (do przetarcia i malowania)</li> <li>• Tynki ścian - malowane (do przetarcia i malowania)</li> <li>• Podłogi: płytki podłogowe (stan dobry)</li> <li>• Drzwi wejściowe: PCV, metalowe (stan dobry)</li> <li>• Okno: 1 szt. PCV (stan dobry)</li> </ul> Uwagi: Roleta antywłamaniowa w oknie (stan dobry)	10,00 zł	1 296,00 zł	-	-
----	--	------------------------------	-------	---	----------	-------------	---	---

### Godzina 13.00

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
8.	<b>1-Maja 10</b> <b>GARAŻ 4</b>  ADM 3	Typ własności zasobu: <u>Prywatny</u>	18,68	<b>Wyposażenie lokalu/ GARAŻU:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna (nieczynna)</li> <li>• Kanał naprawczy</li> </ul> <b>Stan techniczny:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki malowane (stan dostateczny)</li> <li>• Podłogi: wylewka betonowa (stan dostateczny)</li> <li>• Brama: metalowa dwuskrzydłowa (stan dostateczny)</li> </ul>	5,00 zł	280,00 zł	-	-

Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – referent ds. lokali użytkowych – pracownik MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829, (32) 346-08-54.

**Uwaga:**

**Wpłata wadium do dnia 27.12.2021r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!**