

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się w dniu 14.02.2023 r.

Godzina 12.00								
L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	Cmentarna 5 LOKAL nr 3 ADM 3	Budynek: <u>Komunalny</u>	80,19 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.</p> <p>Struktura lokalu: 3 pomieszczenia (+WC).</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> instalacja elektryczna - do sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna – szczelna, ogrzewanie: brak. <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tynki ścian: (częściowo do skucia i nałożenia nowych, częściowo do przetarcia i malowania), Tynki sufitów: panele (do demontażu), Podłogi: płytki (stan dobry), wykładzina PCV (do wymiany), panele podłogowe (do wymiany), Okna (3 szt.) - do wymiany + witryna (2 szt.) – do wymiany, Drzwi - do wymiany. 	12,00 zł	2 887,00 zł	6 m-cy	8,00 zł
2.	Dworcowa 24 LOKAL nr 2 ADM 3	Budynek: <u>Prywatny</u>	33,09 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.</p> <p>Struktura lokalu: 1 pomieszczenie (+ WC).</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> instalacja elektryczna - do sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna – szczelna, ogrzewanie: brak. <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tynki ścian: gładkie malowane (do przetarcia i malowania), częściowo cegła ozdobna + płytki (stan dobry), Tynki sufitów: podwieszane - kasetony na stelażu (stan dobry), Podłogi: płytki (stan dobry), Okna: PCV okno (stan dobry) - witryna – 1 szt. pęknięta (do wymiany), Drzwi: PCV (stan dobry). 	12,00 zł	1 191,00 zł	6 m-cy	7,00 zł

3.	Katowicka 20 LOKAL nr 3 ADM 3	Budynek: <u>Wspólnota Mieszkaniowa</u>	31,52 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.</p> <p>Struktura lokalu: 2 pomieszczenia (+WC na zapleczu – wolnostojące (do wydzielenia)).</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • instalacja elektryczna - do sprawdzenia/do wymiany, • instalacja wodno-kanalizacyjna – szczelna, • ogrzewanie: piec kaflowy – do sprawdzenia. <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian: panele malowane (do demontażu), • Tynki sufitów: gładkie malowane (do przetarcia i malowania), • Podłogi: płytki + wykładzina PCV (do wymiany), • Okna: PCV (1 szt. - nowe), witryna PCV (1 szt. – nowa), • Drzwi: PCV (nowe), wewnętrzne (do wymiany). <p><i>Uwagi: WC na zapleczu – wolnostojące (do wydzielenia).</i></p>	35,00 zł	3 310,00 zł	-	-
4.	Katowicka 32 LOKAL1 ADM 3	Budynek: <u>Komunalny</u>	22,57 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od tyłu budynku.</p> <p>Struktura lokalu: 1 pomieszczenie.</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • instalacja elektryczna - do wymiany, • instalacja wodno-kanalizacyjna – do sprawdzenia, • ogrzewanie: C.O gazowe (na własny koszt) – do sprawdzenia przez osobę z uprawnieniami. <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian: panele (do demontażu), • Tynki sufitów: panele (do demontażu), gładkie malowanie (do przetarcia i malowania), • Podłogi: płytki (stan dobry), • Okna: PCV 1 szt. (stan dobry), drewniane 2 szt. (do wymiany), • Drzwi - do wymiany. 	7,00 zł	474,00 zł	-	-
5.	Katowicka 45 L LOKAL nr 1 ADM 3	Budynek: <u>Wspólnoty Mieszkaniowej w obcym Zarządzie</u>	21,16 m ² pow. piwnicy: 27,96 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od tyłu budynku.</p> <p>Struktura lokalu: 2 pomieszczenia + WC + pomieszczenie piwniczne.</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • instalacja elektryczna - do sprawdzenia, • instalacja wodno-kanalizacyjna – do sprawdzenia i uzupełnienia, • ogrzewanie: C.O. miejskie <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian: gładkie malowane (do przetarcia i malowania), • Tynki sufitów: gładkie malowane (do przetarcia i malowania), • Podłogi: płytki (stan dobry), • Okna: PCV (1 szt. - do wymiany), • Drzwi: zewnętrzne (stan dobry), krata metalowa (stan dobry). 	13,00 zł 6,50 zł	1 370,00 zł	-	-

6.	Łagiewnicka 12 LOKAL nr 2 ADM 4	Budynek <u>Komunalny</u>	45,70 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.</p> <p>Struktura lokalu: 3 pomieszczenia (+WC).</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna - do sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna – szczelna, • ogrzewanie: piec transportowy (stan dobry). <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian: częściowo do malowania, płytki - częściowo do skucia, • Tynki sufitów (do przetarcia i malowania) • Podłogi: płytki (stan dobry), • Okna: PCV -3 szt. (stan dobry), • Drzwi: drewniane (stan dobry). <p><i>Uwagi: Drzwi wejściowe i okna zabezpieczone kratami metalowymi.</i></p>	12,00 zł	1 645,00zł	-	-
7.	Wieczorka 6 LOKAL nr 2 ADM 2	Budynek: <u>Prywatny</u>	16,05 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy,</p> <p>Struktura lokalu: 1 pomieszczenie</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • instalacja elektryczna - do sprawdzenia • instalacja wodno-kanalizacyjna - szczelna • ogrzewanie: brak <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian: tapeta, panele PCV (tynki do przetarcia i malowania), • Tynki sufitów: malowane (do przetarcia i malowania) • Podłogi: płytki (do skucia), wylewka (do wymiany) • Okna: PCV (1 szt. - do konserwacji), metalowe (1 szt. – do konserwacji), • Drzwi: metalowe (do konserwacji, szyba w drzwiach do uzupełnienia) 	11,00 zł	530,00 zł	-	-
<u>Godzina 13.30</u>								
8.	Okrzei 4 GARAŻ 1 ADM 2	Budynek: <u>Prywatny</u>	25,22 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od tyłu budynku.</p> <p>Wyposażenie lokalu/ GARAŻU:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna <p>Stan techniczny:</p> <p>Tynki ścian i sufitów (spękane - do przetarcia i malowania), Podłogi: wylewka betonowa, Brama: metalowa (do naprawy i konserwacji).</p> <p><i>Uwagi: Najemca będzie obciążany za energię elektryczną przez MPGL wg zużycia - podlicznik.</i></p>	5,00 zł	378,00 zł	-	-

Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – inspektorem ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829 (32) 346-08-54.

Uwaga: wpłata wadium do dnia 13.02.2023 r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!