

PREZYDENT
MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE
woj.śląskie

Zarządzenie Nr 669/2020
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 05.10.2020

w sprawie: Regulaminu najmu lokali użytkowych w ramach projektu „Lokal za złotówkę”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), §3 ust. 3 uchwały Nr VII/88/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych pozostających własnością Gminy Świętochłowice na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011 r. Nr 148, poz. 2782)

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :**

§ 1

Przyjąć Regulamin najmu lokali użytkowych w ramach projektu: „Lokal za złotówkę”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Zarządowi Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Daniel Beger

RADCA PRAWNY

Jakub Kozłowski
91

Regulamin najmu lokali użytkowych w ramach projektu „Lokal za złotówkę”.

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., zwane w dalszej części Zarządcą udostępnia wykaz wybranych lokali użytkowych do remontu, co do których można zastosować tryb bezprzetargowy przy ich wynajmie, które w wyniku organizowanych przetargów, w okresie co najmniej 1 roku nie znalazły najemców.
2. Wykaz lokali, o którym mowa w punkcie 1 podawany jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Zarządcy oraz na jego stronie internetowej. W wykazie wskazuje się datę, miejsce i godzinę, od której można składać wnioski.
3. Lokal użytkowy umieszczony na wykazie, może objąć w najem osoba, która złoży stosowny pisemny wniosek, a w przypadku gdy zainteresowanych najmem tego samego lokalu jest więcej osób, decyduje data i godzina wpływu wniosku do siedziby Zarządcy.
4. Ta sama osoba może ubiegać się o najem więcej niż jednego lokalu.
5. W odniesieniu do każdego lokalu umieszczonego na wykazie Zarządcą określi zakres remontu koniecznego do wykonania, do którego będzie zobligowany przyszły Najemca.
6. Umowa najmu lokalu użytkowego w programie „Lokal za złotówkę” zawierana jest po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) złożeniu przez osobę zainteresowaną pisemnego wniosku w siedzibie Zarządcy,
 - 2) zaakceptowaniu przez przyszłego Najemcę zakresu remontu koniecznego, określonego przez Zarządcę,
 - 3) zaakceptowaniu treści niniejszego regulaminu,
 - 4) braku zaległości czynszowych z tytułu najmu innych lokali, w zasobie Gminy lub zarządzanych przez MPGL,
7. Umowa najmu lokalu winna być zawarta w terminie do 14 dni od dnia złożenia wniosku przez osobę zainteresowaną najmem.
8. Z chwilą zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego następuje jego protokolarne przekazanie Najemcy.
9. Najemca winien wykonać remont wynajmowanego lokalu użytkowego w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek najemcy, Zarządcą może przedłużyć ww. okres o kolejny miesiąc.
10. Po zakończeniu remontu lokalu przez Najemcę, Zarządcą dokonuje protokolarnego odbioru wykonanych prac.
11. Niedotrzymanie terminu wykonania remontu określonego w pkt 9 niniejszego regulaminu stanowić może podstawę do rozwiązania umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia i naliczenia czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 516/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 1 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z późn. zm., od dnia zawarcia umowy najmu do dnia przekazania Zarządcy zajmowanego lokalu.

12. W przypadku rozwiązania umowy najmu z winy Najemcy, nie będzie przysługiwał mu zwrot poniesionych nakładów finansowych na remont lokalu.
13. Umowa najmu lokalu zawierana jest na okres 5 lat z możliwością jej przedłużenia.
14. Wysokość stawki czynszowej obowiązującej dla lokali użytkowych wskazanych do najmu w ramach projektu „Lokal za złotówkę” wynosi:
 - 1) w pierwszym roku najmu – 1zł/lokal miesięcznie,
 - 2) w drugim roku najmu – 1zł/lokal miesięcznie,
 - 3) w trzecim roku najmu – 1zł/lokal miesięcznie,
 - 4) w czwartym roku najmu – w wysokości 30% miesięcznej stawki obowiązującej w danym roku, określonej zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta,
 - 5) w piątym roku najmu - w wysokości 50% miesięcznej stawki obowiązującej w danym roku, określonej zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta.
15. Do kwot wskazanych w punkcie 14 niniejszego regulaminu należy doliczyć podatek VAT.
16. Czynsz za lokal użytkowy liczony jest od dnia zawarcia umowy najmu.
17. Najemca zobowiązany jest także do uiszczania opłat eksploatacyjnych, podatków oraz innych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Najemca lokalu użytkowego nie może bez zgody wynajmującego użyzyć lub oddać lokalu lub jego części w podnajem osobom trzecim.

PREZYDENT MIASTA

Daniel Beger

