

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)**

**„Świadczenie usług w zakresie eksploatacji i remontów kotłowni w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Świętochłowicach wraz z sukcesywną dostawą ekogroszku”.**

1. Kotłownia zlokalizowana jest w piwnicy budynku. Źródłem ciepła są dwa ekologiczne kotły C.O. wodno – stalowe KW - EKOCENTR o mocy 75 kW każdy. Obieg centralnego ogrzewania wyposażony jest w płytowy wymiennik ciepła marki LPM Danfoss. Kotły zostały przewidziane do spalania węgla kamiennego o następujących parametrach:
  - 1) Granulacja: 4-30 mm – Groszek II - 50 ton
  - 2) Wilgotność – do 15 %
  - 3) Zawartość popiołu – do 10 %
  - 4) Temperatura stapiania popiołu – 1150°C
  - 5) Zdolność spiekania (wg. metody Rogi) – od 0 do 17RI
  - 6) Wartość opałowa Q<sub>ri</sub> – od 24500kj/kg do 27000kj/kg
  - 7) Zawartość siarki S<sub>rt</sub> – do 1,2%
2. Zapotrzebowanie na moc cieplną wynosi:
  - 1) na cele c.o. – 80 kW;
  - 2) na cele wentylacji – 39 kW.
3. Parametry wody wynoszą:
  - 1) parametry wody obiegu kotłowego - 85°/65° C;
  - 2) parametry wody instalacyjnej c.o. – 80°/60° C.
4. W ramach świadczenia usług **w zakresie eksploatacji i remontów kotłowni** w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Świętochłowicach Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) obsługi urządzeń ciepłowniczych, grzewczych i elektrycznych związanych z produkcją energii cieplnej celem utrzymania ich w stałej gotowości eksploatacyjnej, w tym monitorowania, regulacji, czyszczenia i konserwacji tych urządzeń, w terminach:
    - a) od 01.11.2021 r. do 31.05.2022 r.
    - b) od 01.10.2022 r. do 31.10.2022 r.
  - 2) dokonania odbioru ilościowo – wartościowego zgromadzonego na placu opałowym opału w dniu rozpoczęcia realizacji usługi;
  - 3) wywozu i utylizacji szlaki;
  - 4) bieżącego usuwania i utylizacji zużytych worków po opale;
  - 5) opalania i stałego całodobowego nadzoru kotłów centralnego ogrzewania;
  - 6) utrzymania wymaganej temperatury oraz poziomu wody;
  - 7) otwierania i zamykania zaworów zasilających i powrotnych wody;
  - 8) sprawdzania powstających osadów oraz czyszczenie kotłów i czopuchów;
  - 9) czyszczenia rusztów i popielników oraz wybieranie resztek opałowych z żużła;
  - 10) szlakowania i czyszczenia palenisk oraz wynoszenie żużla na miejsce składowania;
  - 11) utrzymywania w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi, środków transportu wewnętrznego i samej kotłowni;
  - 12) konserwacji i przeglądów kotła przed i po sezonie grzewczym. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie wykonania konserwacji i przeglądu;
  - 13) sporządzania protokołów z wykonanych konserwacji i przeglądów kotłów i przekazania ich upoważnionym pracownikom Zamawiającego;

- 14) obsługa kotłowni, związana z regulacją, czyszczeniem i konserwacją urządzeń (kotłów) będzie realizowana przy pomocy narzędzi i urządzeń Wykonawcy. Koszty materiałów niezbędnych do przeprowadzenia ww. czynności pokrywa Wykonawca;
- 15) jeżeli w czasie wykonywania czynności objętych zamówieniem, Wykonawca uzna, że stan zużycia elementów wymaga ich wymiany, naprawy lub remontu, zobowiązany jest niezwłocznie po stwierdzeniu tego stanu, zawiadomić o tym fakcie upoważnionego pracownika Zamawiającego drogą mailową oraz przedstawić zakres, koszty wymiany, naprawy lub remontu oraz wskazać najkrótszy możliwy termin wykonania ww. czynności celem zapewnienia bezawaryjnej pracy i utrzymania w należytym stanie technicznym kotłowni. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wymiany, naprawy lub remontu we wskazanym terminie, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Niezwłocznie po wykonaniu wymiany, naprawy lub remontu, Wykonawca poinformuje o tym upoważnionego pracownika Zamawiającego przesyłając także, do potwierdzenia, protokół z wykonanych czynności.

Wynagrodzenie umowne nie będzie obejmowało kosztu zakupionych przez Wykonawcę materiałów lub części zamiennych zużytych w celu wymiany, naprawy lub remontu urządzeń kotłowni.

Zamawiający wymaga, aby wymieniane w toku wykonywanych napraw lub remontów materiały lub części zamiennych były nowe, nieregenerowane. Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskiwania materiałów lub części zamiennych po najniższych cenach możliwych do osiągnięcia na rynku. Ceny wymienionych przez Wykonawcę materiałów lub części zamiennych nie mogą być wyższe od średnich cen u innych przedsiębiorców (średnie ceny rynkowe). Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszego zapisu.

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za wartość wymienionych materiałów lub części zamiennych bez uwzględniania kosztów robocizny. Koszty robocizny należy w kalkulować w wynagrodzenie miesięczne za realizację przedmiotu zamówienia;

- 16) prowadzenia dokumentacji eksploatacyjnej kotłowni w zakresie określania bieżącego stanu technicznego urządzeń kotłowni, prowadzonych napraw, konserwacji oraz/lub wymiany materiałów eksploatacyjnych kotłów;
- 17) zapewnienia całodobowej gotowości do usuwania usterek, awarii i zakłóceń w pracy kotłowni dla zapewnienia ciągłości dostawy ciepła. Wykonawca, w przypadku wystąpienia usterek, awarii i/lub zakłóceń, natychmiast informuje, o tym fakcie Zamawiającego, oraz przystępuje do usuwania usterek, awarii i/lub zakłóceń w ciągu 60 minut od uzyskania informacji o ich zaistnieniu;
- 18) zapewnienia na własny koszt oraz we własny zakresie, narzędzi, sprzętu, materiałów lub części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii lub usterki. W przypadku wystąpienia awarii lub usterki, sporządzenia i przekazania Zamawiającemu protokołu zawierającego informację o zaistniałej awarii lub usterce, sposobie jej usunięcia oraz ilości i rodzaju użytych materiałów lub części. Zaakceptowany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego ww. protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę miesięcznej faktury VAT za należytą realizację umowy;
- 19) stosowania materiałów, wyrobów i części dopuszczonych do obrotu, a także stosowania materiałów, wyrobów oraz części i urządzeń nowych, nieregenerowanych oraz posiadających odpowiednie atesty. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym, za jakość wykonanych usług i jakość sprzętu, materiału lub urządzeń, które zostaną użyte w trakcie realizacji zamówienia;
- 20) obsługi kotłowni w sposób zapewniający racjonalne i oszczędne użytkowanie paliw i energii, z przestrzeganiem norm ilościowych zużycia opału wynikających z kwestionariuszy opałowych i temperatury zewnętrznej. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwiększyć ilości ogrzewanych pomieszczeń;
- 21) od dnia protokolarnego przekazania kotłowni - terenu realizacji usługi, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, przestrzegania przepisów bhp, ppoż., usuwanie i utylizacja wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości

po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych, określonych powyżej, mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;

- 22) wykonywania czynności objętych niniejszą umową przez personel posiadający świadczenia usług w zakresie eksploatacji i remontów kotłowni, zgodnie z niniejszą umową, przez personel posiadający kwalifikacje określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828).
5. W ramach **sukcesywnej dostawy ekogroszku** Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) dostawy węgla ekogroszek przystosowanego do spalania w kotłach C.O. wodno – stalowych KW - EKOCENTR;
  - 2) przeniesienia przywiezionego opału do kotłowni lub do składu z opalem, a następnie do kotłowni;
  - 3) prowadzenia książki opałowej lub rejestru, w którym odnotowywane będzie ilościowe zużycie ekogroszku (w kg). Rejestr będzie kontrolowany przez upoważnionych pracowników Zamawiającego;
  - 4) comiesięczne rozliczanie się z zużytego opału;
  - 5) parametry wymagane dla węgla ekogroszek:

– Granulacja – 4-30 mm	– Groszek II
– Wilgotność	– do 15 %
– Zawartość popiołu	– do 10 %
– Temperatura stapania popiołu	– 1150°C
– Zdolność spiekania (wg. metody Rogi)	– od 0 do 17RI
– Wartość opałowa Qri	– od 24500kj/kg do 27000kj/kg
– Zawartość siarki Srt	– do 1,2%
  - 6) oferowany węgiel dostarczany będzie w 25 kg opakowaniach/workach.
6. Szacunkowa ilość węgla ekogroszek w okresie realizacji zamówienia wynosić będzie około 50 ton. Jest to ilość maksymalna i nie może ona być podstawą do roszczeń ze strony Wykonawcy, w przypadku wykorzystania mniejszych ilości węgla.
7. Każdorazowa dostawa ekogroszku zostanie potwierdzona przez upoważnionego pracownika Zamawiającego protokołem zdawczo - odbiorczym.