

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i następnych ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.) znak sprawy: 22/DZP/ADM II/ADM IV/2020, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na malowaniu klatek schodowych w budynkach komunalnych przy ul. zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową zawiera: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary robót, kopia kosztorysu ofertowego oraz SIWZ stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Do zakresu robót budowlanych objętych umową wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy oraz miejscem jego wykonywania, warunki prowadzenia robót są mu znane i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, w przedmiarach robót oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany z tego tytułu nie są istotne, jeżeli łączna wartość tych zmian jest mniejsza niż 15% pierwotnej wartości umowy. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 3 umowy.
6. Zamawiający przewiduje także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 3 umowy.

§ 2**Terminy realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 45 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 2020 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy/robót do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 3**Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy określa się na kwotę zgodną ze złożoną ofertą: zł brutto (słownie: zł), w tym VAT%, tj. zł i netto zł, która obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy na warunkach określonych umową.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej za realizację przedmiotu umowy obejmuje wynagrodzenie częściowe za wykonanie robót w poszczególnych lokalizacjach/adresach jn.:
 - 1) wykonanie robót budowlanych polegających na malowaniu klatki schodowej w budynku komunalnym przy ul. w Świętochłowicach:
 netto: zł
 bruttozł

- 2) wykonanie robót budowlanych polegających na malowaniu klatki schodowej w budynku komunalnym przy ul. w Świętochłowicach:
netto: zł
bruttozł
.....
3. Wynagrodzenie częściowe za wykonanie robót w ramach jednej lokalizacji/adresu ustalone zostanie kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o ceny jednostkowe robót określone w kosztorysie ofertowym.
4. Kosztorysy powykonawcze, o których mowa w ust. 3 powyżej podlegają weryfikacji i zatwierdzeniu pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Inspektora nadzoru.
5. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.
6. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktury wystawianej Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawek podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
7. Ustala się, że ceny czynników produkcji, robocizny, narzuty, ceny jednostkowe uzgodnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będą podlegały zmianom oraz nie będą waloryzowane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty wynikające z: Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nieuwjęcia w ww. cenach wszystkich robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
9. W przypadku, wystąpienia robót zaniechanych, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy, sposób obliczenia nienależnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu niewykonania części przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem robót zaniechanych, sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z ust. 12 poniżej, zatwierdzonym przez Inspektora.
10. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, sposób obliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu zmiany robót nastąpi kosztorysem różnicowym, sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z ust. 12 poniżej z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego. Rozliczenie wartości robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
11. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, wykraczających poza przedmiot umowy, ich powierzenie i wykonanie nastąpić może na poniższych warunkach:
- 1) rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot umowy, może nastąpić po zawarciu przez Strony, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie;
 - 2) podstawę do zawarcia aneksu do umowy stanowić będzie protokół konieczności wykonania robót dodatkowych spisany przez Strony zawierający zakres tych robót i uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy na wykonanie robót dodatkowych sporządzony zgodnie z ust. 12 poniżej, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
12. Wartość robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych, o których mowa powyżej, ustalana będzie kosztorysami sporządzonymi w oparciu o ceny jednostkowe robót zastosowane w kosztorysie ofertowym i szacowane ilości ich zaniechania, zamiany lub wykonania.
13. W przypadku, gdy wystąpią roboty zamienne lub dodatkowe, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tj. takie, których nie można wycenić zgodnie z ust. 12 powyżej, roboty te wyceniane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez

Wykonawcę, i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Kosztorysy opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) podstawę ustalenia nakładów rzeczowych stanowią będą odpowiednie normy nakładów rzeczowych robocizny, materiałów i pracy sprzętu zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych (KNNR) i innych katalogach stosowanych do kosztorysowania robót, a w przypadku braku nakładów w katalogach, na podstawie analiz własnych/kalkulacji lub wycen indywidualnych podlegających zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru;
- 2) do sporządzania kosztorysów zastosowane zostaną składniki kalkulacyjne: R – Robocizna, M – Materiały, S – Sprzęt, Kp – Koszty pośrednie, Z – Zysk, z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy;
- 3) w przypadku braku w kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, cen jednostkowych M – materiałów, S – sprzętu do wyceny wartości tych robót Wykonawca przyjmie średnie ceny materiałów i sprzętu z publikacji SEKOCENBUD z okresu wbudowania materiałów i użycia sprzętu.

§ 4

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur za rzeczywiście wykonany i odebrany zakres robót budowlanych.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni:
 - 1) od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającegolub
 - 2) od daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
3. Zamawiający informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: mpglswietochlowice.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowią będą:
 - 1) protokoły odbioru częściowego robót;
 - 2) kosztorysy powykonawcze sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
5. Faktura zapłacona zostanie zgodnie z ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 - 13 poniżej.
6. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie zgodnym z umową zawartą między Wykonawcą, a Podwykonawcą.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 10 powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.).
14. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Faktury zawierające pozycje wykazane w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług muszą zawierać informację o sposobie dokonania płatności przez mechanizm podzielonej płatności.
16. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
17. Wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) odbiór robót zanikowych i/lub ulegających zakryciu;
 - 4) odbiór częściowy;
 - 5) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
 - 6) odbiór ostateczny przedmiotu umowy po upływie okresu gwarancji;
 - 7) rozliczenie robót;

- 8) wykonywanie innych czynności określonych w umowie i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
- 1) protokolarne przejście terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 2) zabezpieczenie własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z Zamawiającym zasilania terenu budowy w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędny do wykonania przedmiotu umowy oraz zapłata należności za energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków zużyte w okresie realizacji robót, na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym;
 - 3) należyte wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, a w szczególności zgodnie z przedmiarami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 4) przeprowadzenie robót budowlanych z zachowaniem warunków BHP i p.poż.;
 - 5) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli budowy realizowanych robót budowlanych;
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, sprzętu i urządzeń własnych, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty;
 - 7) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z przepisami BHP, w tym zachowanie porządku na terenie budowy oraz na powierzchniach przylegających, a zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych;
 - 8) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym mienia Zamawiającego;
 - 9) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 10) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego i w związku, z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem;
 - 11) zawiadomienie Zamawiającego, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót zanikowych i/lub ulegających zakryciu, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora nadzoru oraz dokonania odbioru tych robót;
 - 12) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego w obecności Inspektora nadzoru, wszystkich niezbędnych prób, sprawdzeń odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
 - 13) zgłoszenie Zamawiającemu wykonanych robót do odbiorów częściowych i końcowego;
 - 14) przekazanie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, wymaganych dokumentów, w tym: atestów, zaświadczeń, certyfikatów i/lub deklaracji zgodności dotyczących materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 15) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 16) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych;
 - 17) usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorach w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 18) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego, co najmniej 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
3. Ponadto Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp w związku z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (pod pojęciem Podwykonawcy, rozumie się również dalszych Podwykonawców) przy realizacji zamówienia zatrudniał na umowę o pracę wszystkich robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności

- na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 227) wykonujących odpowiednio czynności, o których mowa w pkt III SIWZ.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej czynności. W tym celu Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nw. dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej czynności stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 9) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa powyżej, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy i stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 10) umowy.
 7. Wykonawca jest „wytwórcą odpadów” powstających w wyniku realizacji przedmiotu Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 797). Odpady z chwilą ich wytworzenia stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.

o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1219).

§ 6

Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie wykonany z udziałem:
 - 1) Podwykonawcy: w zakresie:
 - 2) Podwykonawcy:, *na zasoby którego Wykonawca powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego przedmiotem umowy w zakresie:**
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany. Informowanie Zamawiającego nastąpi, poprzez pisemne powiadomienie.
4. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie poprzedzającym wykonywanie części zamówienia przez Podwykonawcę, uwzględniającym termin na zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 i 8 poniżej.
5. Strony postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z treścią umowy i będą określać, co najmniej:
 - 1) zakres powierzonych Podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy);
 - 2) nie dłuższy niż 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy;
 - 4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 1 umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcom od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych i odebranych przez Podwykonawców.
7. Brak zawarcia w projektach umów oraz w umowach, powyższych wymagań spowoduje, zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
8. Zastrzeżenie lub sprzeciw, o którym mowa w ust. 7 powyżej Zamawiający wnosi w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy w umowie, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany terminu wynagrodzenia oraz przedłożyć Zamawiającemu poprawioną umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego ww. informacji.
10. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem:
 - 1) kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;

- 2) kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:
 - 1) dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą;
 - 2) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty Wykonawcy i ma obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 3 dni licząc od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 powyżej wraz z dowodem uiszczenia składki.
4. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1 – 3 powyżej, po upływie dodatkowego terminu do prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
6. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 5 powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza osoby:
 - 1) do kontaktu w sprawie realizacji umowy:, nr tel.:, e-mail:
 - 2) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru:, nr tel.:, e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy:
 - 1) kierownikiem budowy jest:, nr tel.:

e-mail

2) osobą do kontaktu jest:, nr tel.:, e-mail

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Dla potrzeb realizacji umowy ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy robót;
 - 3) odbiór końcowy robót;
 - 4) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru na wniosek Wykonawcy. Inspektor niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia roboczego, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, dokona ich sprawdzenia i odbioru, a fakty te udokumentuje zapisem w dzienniku budowy lub protokole. Bezskuteczny upływ terminu upoważnia Wykonawcę do traktowania robót, jako odebranych i dalszego kontynuowania prac. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed terminem określonym powyżej, Wykonawca jest zobowiązany dokonać niezbędnych odkrywek dla zbadania przez Inspektora tych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni elementów odkrytych.
3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących rozliczeń w odniesieniu do każdej lokalizacji/adresu, w której będą wykonywane roboty budowlane.
4. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Protokołu odbioru częściowego robót”, a także kosztorysu powykonawczego robót. Dokumenty te są sporządzane dla każdej lokalizacji/adresu odrębnie.
5. Inspektor nadzoru przystąpi do odbiorów częściowych robót wykonanych w poszczególnych lokalizacjach/adresach w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego wad Inspektor nadzoru może:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Usunięcie wad Strony potwierdzają protokolarnie.
9. Odbiory są przeprowadzane komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podstawę odbioru końcowego stanowią dokumenty z odbiorów częściowych wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 13 poniżej.
11. Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona odbioru końcowego wszystkich robót wykonanych w trakcie realizacji umowy, dokonując ich oceny na podstawie dokumentacji z odbiorów częściowych, oceniając jakość robót, zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, terminowość.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
13. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego najpóźniej ostatniego dnia trwania umowy i jednocześnie składa u Zamawiającego dokumentację powykonawczą, w tym:

- 1) (jeżeli dotyczy) dziennik budowy,
 - 2) wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i deklaracje zgodności materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) protokoły odbiorów robót zanikowych i/lub ulegających zakryciu;
 - 4) protokoły częściowe odbioru robót;
 - 5) inne dokumenty wymagane umową, przepisami Prawa budowlanego i wynikające z aktualnych norm;
 - 6) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z obowiązującymi przepisami i normami.
14. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
16. Odbiór ostateczny nastąpi po upływie okresu gwarancji jakości, po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 18) umowy i polegać on będzie na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad.
17. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru ostatecznego zostanie spisany protokół podpisany przez Strony umowy.

§ 10

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady.
4. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4 powyżej.
6. Niezależnie od zastępczego usunięcia wad, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4), liczonej do dnia zastępczego usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1) w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 0,50% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za niedotrzymanie terminu określonego § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) w wysokości 0,10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za niedotrzymanie terminu określonego w § 7 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia;

- 4) w wysokości 0,50 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w § 9 i/lub §10 ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
 - 5) w wysokości 0,50 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy z tytułu zgłoszonego przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 7) w wysokości 2,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany;
 - 8) w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) w wysokości 300,00 złotych za każdy przypadek nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy;
 - 10) w wysokości 75,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę, każdej wymaganej osoby, o której mowa w § 5 ust. 3 i za każdy dzień jej niezatrudnienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z faktury Wykonawcy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników nieruchomości i/lub osób trzecich;
 - 4) *Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku rezygnacji lub zmiany któregośkolwiek z Podwykonawców wymienionych w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy, na zasoby, których Wykonawca powoływał się w postępowaniu;**
 - 5) w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 4, § 9 ust. 6 pkt 2) umowy oraz w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 powyżej.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych;
 - 3) w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej Wykonawca wraz z Inspektorem nadzoru i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót – kosztorysem robót, według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - 1) odebrać wykonane roboty;
 - 2) zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku. Podpisany przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu i wystawienia faktury rozliczeniowej za wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 13

Przesłanki zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu zakończenia umowy, jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - a) siły wyższej - rozumianej, jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby niezwiązane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
 - b) wystąpienie niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie;
 - c) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji);
 - d) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
 - e) warunków uniemożliwiających realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni;
 - f) wykonania przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego;
 - g) wystąpienia konieczności wykonania robót zgodnie z § 1 ust. 5 umowy.
- Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- 2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
- a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku;
 - b) w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach robót (robót zaniechanych), o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 3 umowy;
 - c) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, o których mowa § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 3 umowy.
- 3) Dopuszcza się możliwość zmiany osób uczestniczących w realizacji umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego wymienionych w § 8 umowy z zastrzeżeniem, iż osoba wstępująca w miejsce osoby wymienionej w § 8 ust. 2 pkt 1) umowy, posiadać będzie uprawnienia nie niższe, niż osoba zastępowana.
- 4) Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość:
- a) wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
 - b) rezygnacji z Podwykonawców;
 - c) *zmiany wskazanych w ofercie Podwykonawców z zastrzeżeniem, iż jeżeli Wykonawca zamierza dokonać zmiany lub zrezygnować z Podwykonawcy, a w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową, Podwykonawca był podmiotem, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową*;*
 - d) *zmiany wskazanego w ofercie zakresu podwykonawstwa*.*

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
Załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
Załącznik nr 3 – Przedmiary robót;
Załącznik nr 4 – SIWZ.