

Świętochłowice, dnia 24.08.2026 r.

Znak sprawy: 25/SZP/DE/2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) na:

„Świadczenie usług w zakresie dezynsekcji, dezynfekcji, deratyzacji oraz opróżnienia pomieszczeń w budynkach zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.”.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie dezynsekcji, dezynfekcji, deratyzacji oraz opróżnienia pomieszczeń w budynkach zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.
- 2) Zakres usługi obejmuje w szczególności:
 - a) dezynsekcję mieszkań i lokali użytkowych;
 - b) dezynsekcję ogólną (powierzchnie wspólnego użytkowania tj.: strychy, piwnice, ganki piwniczne, suszarnie, klatki schodowe, korytarze, wspólne toalety, pomieszczenia objęte usługą usunięcia padłych gryzoni, ptaków i odchodów ptasich itp.);
 - c) neutralizację/usuwanie gniazd owadów;
 - d) neutralizację/usuwanie mrówek faraona;
 - e) dezynfekcję lokali mieszkalnych po chorym, zmarłym, narkomanie lub zbieraczu surowców wtórnych itp. oraz dezynfekcję lokali użytkowych;
 - f) dezynfekcję ogólną wraz z dezodoryzacją (powierzchnie wspólnego użytkowania tj.: strychy, piwnice, ganki piwniczne, suszarnie, klatki schodowe, korytarze, wspólne toalety, pomieszczenia objęte usługą usunięcia padłych gryzoni, ptaków i odchodów ptasich itp., pomieszczeń w złym stanie sanitarnym – nieczystości, zalanie, fekalia);
 - g) deratyzację studzienek i kanałów kanalizacyjnych;
 - h) deratyzację ogólną (powierzchnie wspólnego użytkowania tj.: strychy, piwnice, ganki piwniczne, suszarnie, klatki schodowe, korytarze, wspólne toalety, lokale mieszkalne oraz użytkowe);
 - i) opróżnianie mieszkań po zmarłym, narkomanie, zbieraczu surowców wtórnych oraz mieszkań w złym stanie sanitarnym (nieczystości, fekalia). Przez opróżnianie należy

- rozumieć usunięcie wszystkich rzeczy/przedmiotów/gabarytów, w tym mebli, sprzętu itp. i pozostawienie pomieszczenia/lokalu pustym;
- j) opróżnianie pomieszczeń wraz z utylizacją po padłych ptakach, gryzoniach i innych zwierzętach o oraz po odchodach ptasich (z wszystkich powierzchni);
 - k) utylizację padłych ptaków, gryzoni i innych zwierząt;
 - l) deratyzacja lokali mieszkalnych i użytkowych;
 - m) DWUKROTNE dezynsekcje mieszkań na obecność pluskiew.
- 3) Usługi zlecane przez Zamawiającego wykonywane będą w:
- a) budynkach komunalnych;
 - b) budynkach prywatnych;
 - c) budynkach Skarbu Państwa;
 - d) lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych;
 - e) lokalach gminnych w budynkach będących w obcym zarządzie.
- 4) Przewidywalna przez Zamawiającego ilość świadczonych usług określona została w załączniku nr 1 do zapytania – formularz ofertowy.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- a) niewykorzystania całości przedmiotu zamówienia, co nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy;
 - b) przesunięć w ilościach poszczególnych usług (zmniejszenie/zwiększenie) pomiędzy rejonami Administracji Domów Mieszkalnych; bez zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - c) przesunięć kwotowych pomiędzy rejonami Administracji Domów Mieszkalnych, bez zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
- 6) Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie wystawianych przez Administrację Domów Mieszkalnych zleceń, przekazywanych Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, w których każdorazowo zostanie sprecyzowane miejsce (adres), rodzaj wykonania usługi oraz termin realizacji usługi uwzględniający datę rozpoczęcia i zakończenia realizacji usługi. Zlecenia składane będą drogą mailową.

2. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na okres: od dnia zawarcia umowy przez okres 12 miesięcy lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia.

3. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
- 2) Wykonawca winien spełniać następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - a) Wykonawca winien posiadać aktualną (ważną przez cały okres realizacji zamówienia) umowę z zakładem utylizacji;
 - b) Wykonawca musi dysponować minimum 2 osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: posiadającymi minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu zadań związanych z świadczeniem usług w zakresie dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji.

Oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę ww. warunków zawarte zostały w załączniku nr 1 do zapytania - formularz ofertowy.

- 3) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie jej prowadzenia. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową i kontraktową z rozszerzeniem, co najmniej o klauzule dotyczące szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców. Umowa ubezpieczeniowa winna być zawarta na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty i ma obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczeniowej oraz dowody uiszczania składek;
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawcy. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać firmę podwykonawcy (o ile jest już znany). Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole),

Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców.

5) Pozostałe warunki realizacji zamówienia reguluje projekt umowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą złożyć Wykonawcy:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 3.2) zapytania zawarte w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego (formularz ofertowy);
- 3) Oświadczenie o spełnianiu wymogów wynikających z RODO zawarte w załączniku nr 1 do zapytania (formularz ofertowy).
- 4) Pełnomocnictwo, – jeżeli dotyczy.

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Oferta musi być:
 - a) sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym;
 - b) złożona w formie pisemnej, w języku polskim;
 - c) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika;
 - d) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika we wszystkich miejscach, w których dokonano korekt lub skreśleń;
 - e) złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić: nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy, opis: Zapytanie ofertowe na: „Świadczenie usług w zakresie dezynsekcji, dezynfekcji, deratyzacji oraz opróżnienia pomieszczeń w budynkach zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.” - nie otwierać przed 31.08.2026 r., godz. 10:30.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert w formie elektronicznej.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu.
- 4) Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
- 5) Zaleca się, aby oferta była trwale złączona, miała ponumerowane kolejnymi numerami wszystkie zapisane strony.

6. Opis sposobu obliczenia oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania).

- 2) Za cenę oferty uważać się będzie łączną cenę zamówienia brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).
- 3) W formularzu ofertowym należy określić wartości jednostkowe netto dla poszczególnych usług, następnie wartości te należy pomnożyć przez ilości podane przez Zamawiającego w formularzu ofertowym. Od wartości netto ogółem należy obliczyć VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, a następnie dodać go do wartości netto ogółem. Suma VAT i wartości netto ogółem stanowić będzie cenę brutto tych usług. Suma cen brutto poszczególnych usług stanowić będzie cenę oferty brutto.
- 4) Stawka podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia wynosi 23%.
- 5) Cena za realizację przedmiotu zamówienia musi zawierać wszystkie elementy kosztów wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany wycenić wszystkie pozycje tabeli formularza ofertowego.
- 7) Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
- 8) Cenę ofertową oraz ceny jednostkowe należy podać cyfrowo, w złotych polskich, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: **cena zamówienia – 100%.**

8. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:
 - a) osobiście w siedzibie Zamawiającego - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. przy ul. Tunelowej 2 - Kancelaria;
 - b) przesyłką pocztową na adres Zamawiającego: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o., ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice,

w terminie: nie później niż do dnia 31.08.2026 r. do godziny 10:00.

- 2) Otwarcie ofert nastąpi dnia 31.08.2026 r. o godz. 10: 30 w siedzibie Zamawiającego - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. przy ul. Tunelowej 2 - Pokój nr E4. **Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.**

9. Informacja o trybie oceny ofert:

- 1) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 2) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy do upływu terminu składania ofert nie złożą wymaganych dokumentów lub pełnomocnictw lub, którzy złożą dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 3) Wszystkie oferty zostaną sprawdzone pod względem rachunkowym. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe, pisarskie oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 4) Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem pkt 3) powyżej;
 - b) została złożona po terminie składania ofert;
 - c) Wykonawca, nie złożył w wyznaczonym terminie dokumentów lub pełnomocnictw, o których mowa w pkt 2) zapytania;
 - d) Wykonawca, nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień, o których mowa w pkt 1) zapytania;
 - e) Wykonawca nie wyceni wszystkich pozycji formularza ofertowego.
- 5) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy;
 - d) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w uzasadnionych przypadkach bez podawania przyczyny.

10. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

- 1) O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców drogą elektroniczną, pod warunkiem wskazania w formularzu ofertowym adresu e-mail oraz zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej www.mpgl.pl.
- 2) Zamawiający, zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 3) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna z projektem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

11. Powierzenie przetwarzania danych osobowych:

- 1) Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie wiąże się z powierzeniem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, przetwarzania danych osobowych niezbędnych do jego realizacji tj: nazwiska i imiona, adresy zamieszkania, nr telefonów, nr dowodów, nr peseli, daty urodzenia, adresy e-mailowe.
- 2) Szczegółowy zakres danych, cel i warunki ich przetwarzania określa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, której projektowane postanowienia stanowią załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
- 3) Przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia lub najpóźniej w dniu jej podpisania wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym ww. umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Odmowa podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych będzie traktowana, jako odmowa podpisania umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

12. Klauzula informacyjna RODO:

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. zwane dalej Administratorem.
2. Kontakt z Administratorem jest możliwy: listownie na adres siedziby: ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice, telefonicznie pod nr tel. 32 245 40 21 mailowo na adres poczty elektronicznej: sekretariat@mpgl.pl.
3. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem poczty elektronicznej iod@mpgl.pl.

4. Pani/Pana dane niezbędne do udziału w postępowaniu będą przetwarzane w celu związanym z realizacją postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) oraz działanie przez Administratora w interesie publicznym zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c, e oraz art. 10 RODO.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa lub umowy, w tym: podwykonawcom, firmom zapewniającym niszczenie dokumentów i nośników danych, biurom obsługi prawnej, itp.
6. Ze względu na jawność postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych), odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wszystkie zainteresowane osoby lub podmioty. Ograniczenie dostępu do danych może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności, interesem publicznym lub informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia Pani/a dane mogą być także przekazywane do państw trzecich.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem związanym z zawarciem umowy w celu realizacji zamówienia.
9. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
10. Administrator informuje, że przepisy ograniczają prawo do skorzystania:
 - ze sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), jeżeli zrealizowanie tego prawa mogłoby skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia lub zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych);
 - z ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), które nie może zostać zrealizowane do czasu zakończenia tego zamówienia.
11. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (www.uodo.gov.pl) w razie uznania, że przetwarzanie danych przez Administratora narusza przepisy prawa.
12. Podane przez Panią/a dane będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia zamówienia. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie postępowania prowadzonego

w trybie zapytania ofertowego (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) przekroczy 4 lata, Administrator przechowuje dane przez cały okres obowiązywania tej umowy.

**Prezes Zarządu
Tomasz Lemański**

Załączniki:

Zał. nr 1 – formularz ofertowy;

Zał. nr 2 – projekt umowy;

Zał. nr 3 - projekt umowy powierzenia danych osobowych.

Sporządziła: Agnieszka Stankiewicz



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej
w Świętochłowicach sp. z o. o.
41-600 Świętochłowice
ul. Tunelowa 2



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o. o. z siedzibą w Świętochłowicach
41-600 Świętochłowice ul. Tunelowa 2
Tel. 322454021 Email: sekretariat@mpglswietochlowice.pl www.mpglswietochlowice.pl
NIP 627 273 60 20 REGON 243271937 nr konta: 90 1050 1373 1000 0010 0043 1401
Sąd Rejonowy Katowice - Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000470158, Kapitał zakładowy 35 992 991,00 PLN



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej
w Świętochłowicach sp. z o. o.
41-600 Świętochłowice
ul. Tunelowa 2



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o. o. z siedzibą w Świętochłowicach
41-600 Świętochłowice ul. Tunelowa 2
Tel. 322454021 Email: sekretariat@mpglswietochlowice.pl www.mpglswietochlowice.pl
NIP 627 273 60 20 REGON 243271937 nr konta: 90 1050 1373 1000 0010 0043 1401
Sąd Rejonowy Katowice - Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000470158, Kapitał zakładowy 35 992 991,00 PLN