

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ)

„Świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania wybranych nieruchomości zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.”

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania wybranych nieruchomości zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. przed włamaniem, dewastacją lub przebywaniem postronnych osób.

- 1) budynek mieszkalny – wielorodzinny przy ul. Barlickiego 43 – budynek wyłączony z eksploatacji - wyłączone z eksploatacji są tylko mieszkania w budynku, odrębny budynek stanowi lokal użytkowy, usytuowany na tej samej działce;
- 2) budynek mieszkalny – wielorodzinny przy ul. Barlickiego 25A - budynek wyłączony z eksploatacji (zły stan techniczny);
- 3) budynek mieszkalno – użytkowy (2 mieszkania + poradnia – gabinety) przy ul. Łagiewnickiej 34 w Świętochłowicach – budynek czasowo wyłączony z eksploatacji;
- 4) budynek mieszkalno – użytkowy, wielorodzinny przy Pl. Słowiańskim 13 w Świętochłowicach – wyłączone z eksploatacji są tylko mieszkania w budynku.

2. Opis nieruchomości wymienionych w pkt. 1 powyżej:

Opis nieruchomości	Adres			
	ul. Barlickiego 43	ul. Barlickiego 25A	ul. Łagiewnicka 34	Pl. Słowiański 13
ilość kondygnacji	3	3	3	3
ilość kondygnacji do zabezpieczenia	Parter + pierwsze piętro od strony podwórza i ściana szczytowa	parter	parter	2 kondygnacje od strony podwórza
ilość otworów drzwiowych do zabezpieczenia	1	1	1	1
ilość otworów okiennych do zabezpieczenia	4	7	5	7 otworów (w tym 1 szt. WC)
ilość otworów okiennych piwnicznych do zabezpieczenia	brak	6	brak	brak
ilość otworów okiennych WC do zabezpieczenia	brak	2	brak	1
alarm	konieczność montażu z własnym źródłem zasilania we własnym zakresie	konieczność montażu z własnym źródłem zasilania we własnym zakresie	brak	konieczność montażu z własnym źródłem zasilania we własnym zakresie
gaz	brak	brak	jest	brak

woda	jest	jest	jest	jest
prąd	brak	brak	jest	jest

3. Zakres usługi polegać będzie w szczególności na:

- 1) dostarczaniu elementów zabezpieczających tj. paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych, własnym transportem do miejsca montażu;
- 2) prawidłowym montażu elementów zabezpieczających na otworach okiennych i drzwiowych - bez ingerencji w stolarkę drzwiową i okienną;
- 3) demontażu elementów zabezpieczających zgodnie z dyspozycją Zamawiającego - w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od otrzymania telefonicznego zgłoszenia od przedstawiciela Zamawiającego;
- 4) demontażu elementów zabezpieczających po zakończeniu umowy;
- 5) bieżącej kontroli prawidłowości funkcjonowania systemu oraz jego stanu technicznego;
- 6) 24 godzinnym serwisie polegającym na naprawie lub wymianie elementów uszkodzonych wskutek dewastacji lub prób włamania - bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów;
- 7) zabezpieczenia obiektów za pomocą elektronicznego systemu alarmowego z własnym zasilaniem wraz z załogą interwencyjną podjeżdżającą do obiektu na każdy sygnał włamania w czasie do 10 minut od wystąpienia sygnału;
- 8) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterek stanu technicznego bądź nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu, Wykonawca zobowiązany jest do reakcji w czasie nie dłuższym niż 24 godziny. Przez czas reakcji Zamawiający rozumie podjęcie przez Wykonawcę działań mających na celu wymianę lub naprawę elementów uszkodzonych lub przywrócenie poprawnego działania systemu;
- 9) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu raportu z ewentualnych interwencji.