

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
UMOWA NR 15/DZP/ADM 2/2024 - WZÓR

zawarta w Świętochłowicach, w dniu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Tunelowej 2, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000470158, o kapitale zakładowym 35 293 909,00 zł NIP 627-273-60-20 REGON 243271937, reprezentowaną przez:

..... -,

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a,

..... z siedzibą w (kod:-.....) przy ul., NIP:, REGON:, zwanym/ą w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

lub

..... z siedzibą w (kod:-.....) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez w, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

- -,

zwaną w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

w treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również Stronami.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów w/w ustawy, z uwagi na okoliczność, że jej wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż 130 000 złotych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy będący zamówieniem publicznym:
„Remont konstrukcji dachowej budynku przy ul. Sztygarskiej 4 w Świętochłowicach wraz z robotami towarzyszącymi” (zwany w dalszej części umowy również: „Przedmiotem umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z nw. dokumentami określającymi szczegółowy zakres Przedmiotu umowy:
 - 1) Załącznikiem nr 1 do umowy - przedmiar robót;
 - 2) Załącznikiem nr 2 – zapytanie ofertowe;
 - 3) Załącznikiem nr 3 - kopia oferty Wykonawcy (*w tym kopie wyjaśnień treści oferty i poprawy omyłek**) wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej

i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 6 umowy.

5. Zamawiający przewiduje także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 6 umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi: do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się **do 60 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia** r.

§ 3

Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, przedmiarem robót, terenem budowy oraz pozostałymi warunkami realizacji Przedmiotu umowy w sposób rzetelny i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym i załącznikach wymienionych w § 1 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, dokumentacją oraz wiedzą zawodową i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu. Ponadto, zastosowane przez Wykonawcę materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji Przedmiotu umowy posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania mediów we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
7. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
8. W celu wykonania robót będących Przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze kierownika robót która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Normami, przepisami BHP i ppoż.
9. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu Przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) całkowitego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót,
 - 2) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie wykonanych przez siebie robót aż do momentu ich odbioru,

- 3) zachowania pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie robót oraz wewnątrz obiektu,
 - 4) przestrzegania warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych i bhp, wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym.
11. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątanía terenu robót a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i przestrzegania obowiązujących przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 1587) oraz do kompleksowego uporządkowania terenu budowy przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót. Przez kompleksowe uporządkowanie robót Zamawiający rozumie doprowadzenia przestrzeni wokół miejsca prac do stanu pierwotnego (zastanego przed rozpoczęciem prac budowlanych) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów w miejscu robót.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 2) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego i w związku, z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem;
 - 3) zawiadomienie Zamawiającego, o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
 - 4) zgłoszenie Zamawiającemu wykonanych robót do odbioru końcowego;
 - 5) opracowanie na własny koszt pełnej dokumentacji powykonawczej;
 - 6) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych;
 - 7) usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorach w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 8) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego, co najmniej 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
13. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy;
 - 2) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
14. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
- 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
 - 3) w przypadku korzystania z Podwykonawców/dalszych Podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
15. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy;

- 2) przekazanie niezbędnej do wykonania Przedmiotu umowy dokumentacji;
- 3) wykonywanie innych czynności określonych w umowie.

§ 4

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową i kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzulę:
 - 1) dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą;
 - 2) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust. 2 umowy na cały przewidziany okres realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust. 1 powyżej, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
6. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
7. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 3 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej umowy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych, których termin wymagalności upłynął w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu.
8. Niezależnie od powyższego, Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
9. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 8 powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu, chyba, że powstały na skutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą Podwykonawców (dalszych podwykonawców).

2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez Podwykonawców (dalszych podwykonawców).
3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonywanych przez te podmioty prac i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu umowy.
5. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie Przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
7. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że Podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Podstawę do określenia wartości robót stanowi kosztorys ofertowy złożony w postępowaniu.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, ustala się na kwotę zł netto (słownie:). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług, według stawki 8% tj. zł, co stanowi zł brutto (słownie:).
3. Ustala się, że ceny czynników produkcji (robocizna, materiały, sprzęt), narzuty, ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będą podlegały zmianom oraz nie będą waloryzowane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej zawiera koszty wynikające z przedmiaru robót. W przypadku nieujęcia w ww. cenach wszystkich robót (prac) wynikających z przedmiaru robót Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w zależności od zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy i warunków wynikających z dokumentacji stanowiącej załączniki do zapytania ofertowego zawierać ma również koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności takie jak: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza terenu budowy (woda, energia elektryczna itp.), wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

6. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktury wystawianej Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawek podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
7. Rozliczanie za wszystkie inne roboty niż ujęte w przedmiarze robót tj. roboty dodatkowe, a konieczne do wykonania celem oddania do użytkowania przedmiotu umowy, nastąpi na zasadach wskazanych poniżej:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę;
 - 2) wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostaną określone kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego, o którym mowa powyżej, sporządzonym przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót zatwierdzonych do wykonania będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 2 lit. a) niniejszego ustępu, roboty te rozliczane będą na podstawie pozycji kosztorysowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego w oparciu o następujące zasady:
 - ceny czynników produkcji (R, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego do opracowania przez Wykonawcę nowych pozycji metodą kalkulacji szczegółowej,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pozycji kosztorysu w oparciu o zapisy z ppkt a), brakujące ceny czynników produkcji przyjęte w danej pozycji nie mogą być wyższe niż aktualne ceny średnie dla województwa Śląskiego z zeszytów SEKOCENBUD,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do robót ujętych w przedmiarach nastąpi na zasadach określonych poniżej:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania robót zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie, tylko w przypadku, gdy wartość robót zamiennych przewyższy wartość przedmiotu umowy. Podstawą do podpisania aneksu będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę. W pozostałych przypadkach rozpoczęcie wykonywania robót zamiennych może nastąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę;
 - 2) wynagrodzenie za roboty zamienne zostanie określone na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez Zamawiającego i w oparciu o następujące założenia:
 - a) cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana, lecz za zgodą Zamawiającego ulegnie zmianom, Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć kosztorysem przy użyciu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i ilości robót podlegających zmianom,
 - b) cenę zatwierdzonej przez Zamawiającego roboty „zamiennej” należy wyliczyć kosztorysem zgodnie z zapisami ust. 7 pkt. 2) niniejszego paragrafu,
 - c) wyliczona różnica pomiędzy kwotami określonymi w pkt 2) lit. a) i b) stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy, tylko w przypadku, gdy wartość robót zamiennych przewyższy wartość przedmiotu umowy. W przypadku, gdy będzie ona niższa, rozliczenie wartości robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
9. Wyliczenie ceny robót „zaniechanych” w stosunku do robót ujętych w przedmiarze odbywało się będzie na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Zamawiającego, w oparciu o ceny jednostkowe pozycji zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy

i ilości wynikających z obmiaru nakładów rzeczowych przewidzianych do zaniechania w tych pozycjach.

§ 7

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 oraz wynagrodzenia wynikającego z zapisów § 6 ust. 7 i 8 odbywać się będą z uwzględnieniem postanowień § 9 ust. 10 jedną fakturą końcową po końcowym odbiorze robót za całość Przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Faktura końcowa płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonaną robotę winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
5. Wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji.

§ 8

Osoby wyznaczone do nadzoru nad realizacją Przedmiotu umowy oraz sposób porozumiewania się Stron

1. Wykonawca powołuje osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami:
Pani/Pan (imię i nazwisko), nr tel.:, e-mail: (zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia).
2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:
 - 1) ze strony Zamawiającego jest:
Pani/Pan, nr tel.:, e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Pani/Pan, nr tel.:, e-mail:
3. Strony w sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą porozumiewały się w następujący sposób:
 - 1) drogą elektroniczną;
 - 2) w formie pisemnej;
 - 3) telefonicznie;
 - 4) osobiście: Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie na piśmie.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów e-mail, numerów telefonów z równoczesnym podaniem aktualnych/nowych danych teleadresowych. Strony zobowiązują się o powyższych zmianach informować siebie wzajemnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zaistnienia zmiany. Zmiana numerów telefonów i adresów e-mail nie stanowi zmiany umowy.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Dla potrzeb realizacji umowy ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
 - 3) odbiór pogwarancyjny - polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość Przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu całości robót budowlanych zawiadamia pisemnie Zamawiającego o ich zakończeniu i gotowości do odbioru robót budowlanych wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. W terminie do 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystąpią do odbioru końcowego robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza Zamawiający.
5. Data zakończenia realizacji Przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 3 powyżej, przekaże Zamawiającemu kosztorys/y powykonawczy/e oraz dokumentację powykonawczą, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją, wiedzą budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy, a także terenów sąsiednich nieruchomości w razie korzystania z nich;
 - 2) komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp. dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia, wraz z warunkami gwarancji;
 - 3) inne dokumenty i oświadczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót stwierdzone zostaną wady w robotach budowlanych, wówczas Zamawiający odnotowuje ten fakt w protokole odbioru końcowego i przerywa odbiór oraz wzywa Wykonawcę do usunięcia wad w określonym terminie.
9. Wznowienie czynności odbiorowych następuje najpóźniej w dniu następnym po upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 powyżej, a w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zgłoszonych wad, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne zgodnie z w § 12 ust. 1 pkt. 1 lit c) umowy.
10. Jeżeli stwierdzone w protokole wady i usterki usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń określonych w § 10 i 11 umowy.
11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach. W tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
12. Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. Odbiór pogwarancyjny Zamawiający rozpocznie w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady i usterki. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały Przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady Przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Szczegółowe warunki gwarancji określa dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument gwarancyjny najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady, usterki lub braki przedmiotu umowy, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

§ 11

Rękojmia

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 60 miesięcy.
3. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy;
 - b) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do końcowego terminu określonego w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy;
 - c) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym robót w terminie wyznaczonym zgodnie z § 9 ust. 8 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy;
 - d) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy;
 - e) zwłokę w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w terminie umownym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony na przekazanie terenu budowy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminu umownego w zakresie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - f) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 4 ust. 4 umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy;
 - g) nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień §4 umowy - w wysokości 300,00 zł.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguje samodzielnie.
5. Realizacja kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 2 umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 2) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kiedy staje się niewypłacalny, wszczęcia likwidacji Wykonawcy lub jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową;
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do czynności przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn odmówił przejęcia terenu budowy;
 - 4) Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
 - 6) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia nie wykonuje przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z warunkami umownymi, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 7) bezskutecznie upłynął termin umowy wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 8) wartość naliczonych łącznie kar umownych osiągnie kwotę określoną w §12 ust. 6 umowy;
 - 9) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy;
 - 10) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 11) z innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót – kosztorysem robót, według stanu na dzień odstąpienia. Bezskuteczny wpływ tego terminu uprawnia Zamawiającego do dokonania jednostronnej inwentaryzacji;
 - 3) Wykonawca uporządkuje teren budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.

§ 14

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia nw. okoliczności:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym:

- nieterminowego przekazania terenu budowy – o czas takiego opóźnienia;
- wstrzymania robót przez Zamawiającego - o czas wstrzymania;

b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony i potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;

c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii zmiany związane ze stanami pandemii, epidemii, w tym ich przebiegiem;

d) wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych – o czas niezbędny na ich wykonanie;

Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia Przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania Przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;

2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu, wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże podstawę dokonania zmiany, kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;

b) rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji (robót zaniechanych), o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 6 umowy;

c) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, o których mowa § 1 ust. 4 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 6 umowy.

2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

3. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich

wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłyby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno - organizacyjnym umowy np. dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany struktury organizacyjnej Zamawiającego poprzez utworzenie, podział, połączenie lub zamknięcie danej Administracji, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§ 15

1. Administratorem Państwa danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) danych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice, nr tel. 32 245 40 21, adres poczty elektronicznej: sekretariat@mpglswietochlowice.pl, zwane dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@mpglswietochlowice.pl
3. Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celu wykonania umowy [podstawa prawna art. 6 ust. 1B RODO] oraz później:
 - w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1F RODO];
 - w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa [podstawa prawna art. 6 ust. 1C RODO] – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa].
4. Dane kontaktowe pracowników Wykonawcy, podanych jako osoby kontaktowe w ramach łączącej Administratora i Wykonawcę umowy przetwarzane będą wyłącznie w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora [podstawa prawna art. 6 ust. 1F RODO] w ramach zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy przez okres jej trwania, a później celem obrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń do momentu ich przedawnienia. Zakres tych danych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane kontaktowe, np. numer telefonu oraz adres e-mail. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.
5. Natomiast dane pracowników Wykonawcy w zakresie: np. nr zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów, nr uprawnień itp. przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora [podstawa prawna art. 6 ust. 1F RODO] w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego przedmiotem umowy. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.
6. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne celem zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy. Ich niepodanie może uniemożliwić lub znacznie utrudnić kontakt pomiędzy stronami umowy.
7. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych pracowników w zakresie ich uprawnień oraz kompetencji jest niezbędne celem realizacji przedmiotu umowy zawartej przez strony.
8. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Administratorem, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
9. Przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;

- b. prawo do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
 - c. dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;
 - d. prawo do sprostowania danych;
 - e. prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)
 - f. prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - g. obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;
 - h. prawo do przenoszenia danych;
 - i. prawo do sprzeciwu;
 - j. prawo do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
10. W przypadku istnienia ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw, pracownicy Wykonawcy mogą wnieść sprzeciw wobec przetwarzania ich danych osobowych na adres wskazany jako kontaktowy Administratora.
11. Ponadto każdej osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
12. Nie będzie Pani/Pan podlegać decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani/Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.
13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać powyższe informacje pozostałym osobom, których dane wskazane są w umowie łączącej Strony.
14. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres siedziby Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres sekretariat@mpglswietochlowice.pl.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – przedmiar robót;
 - 2) Załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe;
 - 3) Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym;
 - 4) Załącznik nr 4 – dokument gwarancyjny.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

** niepotrzebne skreślić*

DOKUMENT GWARANCYJNY

Sporządzony w dniu:

1. **Zamawiający:** Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice.
2. **Wykonawca:**
.....
.....
.....
3. **Przedmiot umowy/gwarancji:**
Roboty budowlane polegające na remoncie konstrukcji dachowej budynku przy ul. Szygarskiej 4 w Świętochłowicach wraz z robotami towarzyszącymi, roboty zrealizowane w ramach zamówienia publicznego pn.
„Remont konstrukcji dachowej budynku przy ul. Szygarskiej 4 w Świętochłowicach wraz z robotami towarzyszącymi”
4. Data odbioru końcowego: r.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową oraz przepisami techniczno - budowlanymi a wszystkie zastosowane materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobatkach technicznych. Ponadto urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają karty gwarancyjne producenta.
6. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy nr, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy też przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, a także zainstalowanych urządzeń. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty gwarancją określa dokumentacja powykonawcza przedmiotu umowy i stanowi przedmiot gwarancji.
7. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
8. Okres ważności gwarancji:
 - 1) Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
 - 2) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
 - 3) Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
 - 4) Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
 - 5) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu gwarancji, zgłoszonych pisemnie lub drogą elektroniczną. Zgłoszenie wady będzie następowało w formie pisemnej: pocztą lub mailem, na adres podany w pkt 2 gwarancji. Zgłoszenie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady.

- 2) Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad wynosi 14 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania zgłoszenia, z zastrzeżeniem pkt. 3) poniżej.
 - 3) Jeżeli wada może powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia lub powoduje brak możliwości korzystania z budynku lub jego części przez Zamawiającego lub innych użytkowników, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie bezzwłocznym, nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili jej zgłoszenia.
 - 4) Jeżeli, ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności, wada nie daje się usunąć w terminie określonym odpowiednio w pkt. 2) lub 3) powyżej, wówczas Zamawiający, mając na uwadze charakter oraz specyfikę danej wady, wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
 - 5) Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.
 - 6) O zmianach danych teleadresowych, określonych w pkt. 2 Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż do 7 dni od chwili ich wprowadzenia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji na ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
 11. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
 12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie.
 13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
 14. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 15. Integralną częścią niniejszego dokumentu gwarancyjnego jest umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią umowy.

**Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel
WYKONAWCY:**

.....
(imię i nazwisko)